



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1891(1)  
ГР. БУРГАС, 16.06.2023

ДО  
РУСИ ЧАНЕВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-44, кв. 23 по плана на с. Съдиево, Община Айтос”, с възложител: РУСИ ЧАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1891/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-44, кв. 23 по плана на с. Съдиево, Община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ XVI-44, кв. 23 по плана на с. Съдиево, Община Айтос. Новопредвиденият обект ще се изпълни в съответствие с устройствена зона „Жм“ по действащ ПУП на с. Съдиево, с установени показатели на застрояване: Височина до 10,00м, Плътност до 60%, Кинт до 1,2 и Озеленяване мин. 40%. Съгласно приложено копие на Скица №82/13.01.2023г., издадена от дирекция ТСУРР при Община Айтос, УПИ XVI-44 е с площ 463кв.м с отреждане „жилищно строителство“. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от разпределителната мрежа на „ЕР Юг“ ЕАД. Захранването с вода за питейно-битови нужди на имота ще се осъществява от водопроводната система на с. Съдиево, посредством сградно водопроводно отклонение от тръби ПЕВП. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в безотточен водопълтен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Айтос е издал виза за допускане изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда в XVI-44, кв. 23 по плана на с. Съдиево, община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XVI-44, кв. 23 по плана на с. Съдиево, Община Айтос” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от

Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XVI-44, кв. 23 по плана на с. Съдиево, Община Айтос **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на село Съдиево е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

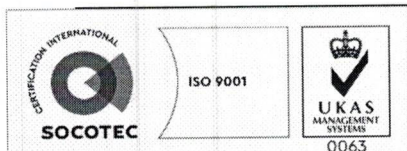
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XVI-44, кв. 23 по плана на с. Съдиево, Община Айтос, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

