



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1810 (1)

ГР. БУРГАС 15. 06. 2023

ДО

ТОДОР КАЗЛАРОВ

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

ЗЛАТКО КАЗЛАРОВ

ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда, находящи се в УПИ III - 283, кв. 36, ПИ 87655.501.686, по КККР на с. Ясна Поляна, Община Приморско“, с възложители Тодор Казларов и Златко Казларов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1810/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда, находящи се в УПИ III - 283, кв. 36, ПИ 87655.501.686, по КККР на с. Ясна Поляна, Община Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

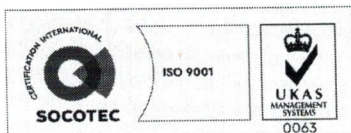
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ограда, находящи се в УПИ III - 283, кв. 36, ПИ 87655.501.686, по КККР на с. Ясна Поляна, Община Приморско.

Проектът представлява еднофамилна жилищна сграда с използвана покривна тераса на трето ниво.

Паркирането е решено изцяло в имота, като са обособени 2 броя паркоместа.

Конструкцията на сградата е стоманобетонна, скелетна с носещи греди и колони. Покривът е плосък, топло и хидроизолиран със съответните материали, а като финално покритие е предвиден студоустойчив гранитогрес. Отводняването ще е външно с водосточни тръби, изливащи се свободно на терена.

По периферията на имота се предвижда изграждането на ажурна ограда, разположена изцяло в имота с височина до 2.20 м над прилежащия терен и плътна част с височина до 0.60



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



м. Оградата ще е от стоманобетонна - плътната част и колони, както и метални ажурни пана по детайл на фирма - производител.

Битово-фекалните води ще се събират в резервоар за отпадни води.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Приморско виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ III - 283, кв. 36, ПИ 87655.501.686, по КККР на с. Ясна Поляна, Община Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

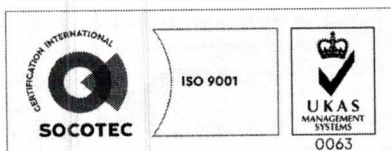
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,11 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

