



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1800 (1)
ГР. БУРГАС 15. 06. 2023

ДО

„ГАРАНТ ТУРИСТ - С. И В.“ ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 25

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение “Въвеждане на мерки за постигане на енергийна ефективност на Хотел „Мариета Палас“, находящ се в УПИ I 550,692, кв. 93 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор 51500.502.397 по КК, общ. Несебър“, с възложител „ГАРАНТ ТУРИСТ - С. И В.“ ЕООД

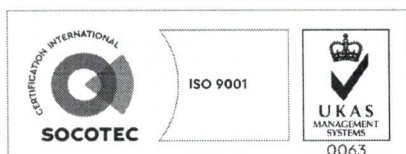
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1800/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение “Въвеждане на мерки за постигане на енергийна ефективност на Хотел „Мариета Палас“, находящ се в УПИ I 550,692, кв. 93 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор 51500.502.397 по КК, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се въвеждане на мерки за постигане на енергийна ефективност на Хотел „Мариета Палас“, находящ се в УПИ I 550,692, кв. 93 по плана на гр. Несебър, съответстващ на ПИ с идентификатор 51500.502.397 по КК на гр. Несебър, с административен адрес: гр. Несебър, ул. “Любен Каравелов“ №15.

В рамките на проекта ще се изпълняват дейности, касаещи повишаване на енергийната ефективност на хотела, включително подмяна на дограма, инсталиране на слънчеви колектори за производство на топла вода и инсталиране на термопомпи въздух-въздух и VRF системи за климатизация (отопление/охлаждане). Чрез реализацията на горепосочените дейности ще се постигнат следните резултати: подобряване на експлоатационните характеристики на сградата; намаляване на разходите за енергия и крайното енергийно потребление; постигане на по-висок клас на енергопотребление; удължаване жизнения цикъл на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ I 550,692, кв. 93 по плана на гр. Несебър, ПИ с идентификатор 51500.502.397 по КК, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,11 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (съществуваща хотелска сграда, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

