



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1801(1)
ГР. БУРГАС 15. 06. 2023

ДО
ЯВОР МИНЧЕВ
ГР. СОФИЯ,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV, кв.6 по плана на СО “Узунджата“, (ПИ с идентификатор 58356.504.649 по КК на гр. Приморско), Община Приморско”, с възложител ЯВОР МИНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1801/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

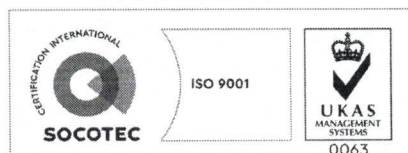
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XXIV, кв.6 по плана на СО “Узунджата“, (ПИ с идентификатор 58356.504.649 по КК на гр. Приморско), Община Приморско”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна сграда без сутерен в УПИ XXIV, кв.6 по плана на СО “Узунджата“, (ПИ с идентификатор 58356.504.649 по КК на гр. Приморско), Община Приморско. Имотът е с площ 417 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от главния архитект на Община Приморско е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XXIV (ПИ с идентификатор 58356.504.649), кв.6, по плана на СО “Узунджата“, Община Приморско.

Захранването на сградата с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВПф 125, чрез водовземна скоба DN125x1. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъдат заустени във водопътна събирателна шахта, която периодично ще бъде изчерпвана с отвеждане на водите до най-близката ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ XXIV, кв.6 по плана на СО "Узунджата", (ПИ с идентификатор 58356.504.649 по КК на гр. Приморско), Община Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

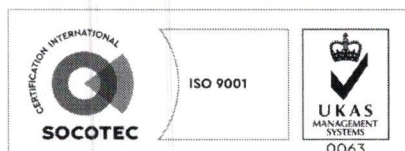
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда в имот с площ 417 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

