



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1756 (4)
ГР. БУРГАС 15. 06. 2023

ДО

ГЕРГАНА БАКАЛБАШИЕВА

ГЕОРГИ БАКАЛБАШИЕВ

НАСКА БАКАЛБАШИЕВА

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ VII-148, кв. 95 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.1419 по КKKP на гр. Бургас/, община Бургас“, с възложители ГЕРГАНА БАКАЛБАШИЕВА, ГЕОРГИ БАКАЛБАШИЕВ, НАСКА БАКАЛБАШИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1756/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

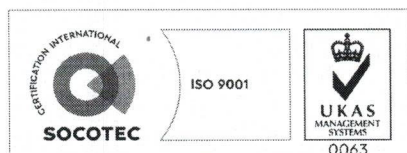
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и гараж в УПИ VII-148, кв. 95 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.1419 по КKKP на гр. Бургас/, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда и гараж в УПИ VII -148, кв. 95 по плана на кв. Банево, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.1419 по КKKP на гр. Бургас.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от община Бургас е издадена виза за проектиране на жилищна сграда и гараж в УПИ VII-148, кв. 95 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.705.1419 по КKKP на гр. Бургас, община Бургас, при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 30%, Кинт-1.0, Н до 10 м, Мин. озеленяване - 50%. Имотът ще се огради с ажурна ограда със средна височина на плътната част 60 см. Площта е разположена в строителните граници на населеното място и не се налага изграждането на нова техническа и пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуваща улична канализация в канал ф315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

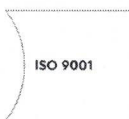
УПИ VII-148, кв. 95 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.705.1419 по КKKP на гр. Бургас/, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,12 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

