



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1752(1)
ГР. БУРГАС 14.06.2023

ДО
ЙОРДАН АЛЕКСИЕВ
ТОДОРКА АЛЕКСИЕВА

ГР. БЪЛГАРОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

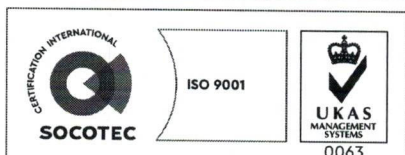
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и лятна кухня в УПИ ХІІІ-248, кв. 15 по плана на гр. Българово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.248 по КК)”, с възложители: Йордан Алексиев и Тодорка Алексиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1752/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и лятна кухня в УПИ ХІІІ-248, кв. 15 по плана на гр. Българово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.248 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на гараж и лятна кухня в УПИ ХІІІ-248, кв. 15 по плана на гр. Българово, община Бургас (ПИ с идентификатор 07332.501.248 по КК). Гаражът ще е с площ 78 кв. м, на вътрешната западна граница, като калкан до пътна ограда. Лятната кухня ще е с площ 46,4 кв. м, долепена до гаража. Постройките ще са от масивна стоманобетонова конструкция и зидария. Допълващото застрояване ще се присъедини към съществуващата в района техническа инфраструктура (електрозахранване, водоснабдяване и канализация, преминаващи по прилежащата улица). Имотът е с площ 653 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построена сграда с идентификатор 07332.501.248.1 със ЗП 108 кв. м, с предназначение „еднофамилна жилищна сграда“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от архитект на Дирекция „ЦАУ Възраждане“ на Община Бургас, виза за проектиране на допълващо застрояване – гараж и лятна кухня в имота, при спазване на допустимите градоустройствени показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 20-60 %, Кинт – 0,5-1,2, Позел. – 40-60 %, Н- до 10 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

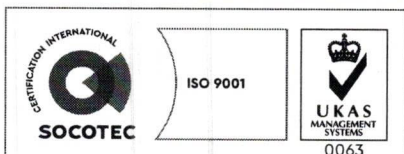
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 3,16 км) е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Българово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

