



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-960 (3)
ГР. БУРГАС 14. 06. 2023

ДО
ДОНКА ИВАНОВА
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ НА
СТЕФАН ПЕТРОВ, ХРИСТИНА ПЕТРОВА,
СТОЯНКА ХРИСТОВА, МИЛЕНА ХУБЕР

С. РОСЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План: „Изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.507.327 по КККР на гр. Царево, община Царево“, с възложители: Стефан Петров, Христина Петрова, Стоянка Христова, Милена Хубер

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-960/20.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-960/22.05.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.507.327 по КККР на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 48619.507.327 по КККР на гр. Царево, община Царево е с площ 2072 м², с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съгласно приложената скица № 151432253-05.12.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас. Съгласно удостоверение с изх. № УТ-26-109-001/15.05.2023 г. от гл. архитект на община Царево, разглеждания имот представлява зона по §4 от Преходни и Заклучителни разпоредби на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и е урбанизирана територия на същия. Като такъв не попада в хипотезата на чл. 17 от Закон за опазване на земеделските земи.

С настоящата информация се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ, с цел разделяне на ПИ 48619.507.327 по КККР на гр. Царево, община Царево и обособяване на два нови имота - УПИ I-327 с площ 1000 кв. м, УПИ II-327 с площ 1000 кв. м, с отреждане „за вилни сгради“ като се предвидят и определят параметри на застрояване за зона Ов: Плътност до 40%, Кинт. до 0.8, Височина до 7 м (1до 2 ет.), Озел. мин. 50%, при условията на свободно застрояване и паркиране в границите на УПИ. Отнемат се 72 кв. м за улица по северозападната тангента на имота.



Транспортно-комуникационният достъп до УПИ ще се осъществява по съществуващ общински път, граничещ с имота. Водоснабдяването и електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява чрез връзки със съществуващата техническа инфраструктура след съгласуване със съответните експлоатационни дружества, а отпадъчните води ще се отвеждат в безооточни резервоари.

Предложеният ПУП-ПРЗ *не подлежи* на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, *не попада* в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и *не попада* в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 1,39 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо" определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване /, обема и характера /изработване на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, тъй като територията, предмет на план, е разложена в урбанизирана територия и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.507.327 по КККР на гр. Царево, община Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изработването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Царево.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

