



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1930 (4)
ГР. БУРГАС 14. 06. 2023

ДО

„СТРАНДЖА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД
С. ДРАЧЕВО, ВИЛНА ЗОНА М. „АРПАЛЪКА“

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

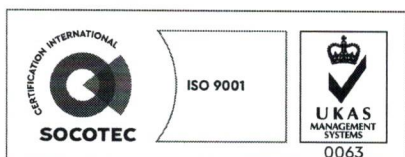
Относно: Инвестиционно предложение „Инвестиция за енергийна ефективност на сграда с идентификатор 17974.228.160.1, хижа Божура, разположена в ПИ с ид. 17974.228.160 по КК на гр. Средец, общ. Средец, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 “Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите”, с възложител: „СТРАНДЖА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1930/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Инвестиция за енергийна ефективност на сграда с идентификатор 17974.228.160.1, хижа Божура, разположена в ПИ с ид. 17974.228.160 по КК на гр. Средец, общ. Средец, във връзка с кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 “Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности по обновяване на сграда с идентификатор 17974.228.160.1, хижа Божура, разположена в ПИ с ид. 17974.228.160 по КК на гр. Средец, общ. Средец. Ще се извършат следните дейности: топлоизолация на външни стени; смяна на прозорци и врати; топлоизолация на покрив; топлоизолация на пода под тавана на 1 етаж, сутеренът става неотопляем; смяна на амортизиран отоплителен нафтов котел с мощност 140 kW, с нов котел на пелети с мощност 120 kW; монтаж на ФЕЦ с мощност 65 kW на покрива на сградата; монтиране на слънчева инсталация с термални панели за загряване на битова гореща вода (СЛИН БГВ 20 kW); BMS Building management system, вкл. Автоматизирана система за енергиен мониторинг (АСЕМ). Сграда с идентификатор 17974.228.160.1, предмет на ИП е със ЗП 657 кв.м и предназначение „курортна, туристическа сграда“.

С инвестиционното си предложение, възложителят ще кандидатства по процедура BG-RRP-04.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ по Инвестиция С4.11 „Подкрепа за енергийно обновяване на сградния фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България със СНД –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Министерство на регионалното развитие и благоустройство, в частност Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с ид. 17974.228.160 по КК на гр. Средец, общ. Средец не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 5,24 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона), обема и характера на инвестиционното предложение (саниране на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенези, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

