



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1847(1)  
ГР. БУРГАС 13. 06. 2023

ДО  
„ДАФНА-ДК“ ООД  
Р-Н СЕВЕРЕН, УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 137  
ГР. ПЛОВДИВ

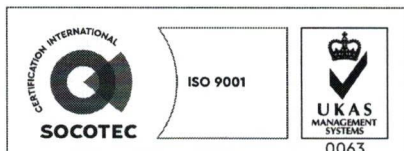
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Внедряване на устойчиви мерки за енергийно обновяване на сградния фонд на хотелски комплекс Марвел с идентификатор 51500.505.30.1, разположен в ПИ с ид. 51500.505.30, к.к. „Слънчев бряг – Изток“, гр. Несебър, общ. Несебър, във връзка с кандидатства за предоставяне на финансови средства по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния План за възстановяване и устойчивост на Република България”, с възложител: „Дафна-ДК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1847/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Внедряване на устойчиви мерки за енергийно обновяване на сградния фонд на хотелски комплекс Марвел с идентификатор 51500.505.30.1, разположен в ПИ с ид. 51500.505.30, к.к. „Слънчев бряг – Изток“, гр. Несебър, общ. Несебър, във връзка с кандидатства за предоставяне на финансови средства по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния План за възстановяване и устойчивост на Република България” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда въвеждане на устойчиви мерки за енергийна ефективност и обновяване на сградата на хотелски комплекс Марвел с идентификатор 51500.505.30.1, разположен в ПИ с ид. 51500.505.30, к.к. „Слънчев бряг – Изток“, гр. Несебър, общ. Несебър. Предложени са следните цели: Подобряване енергийните характеристики на сградата, чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки; Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки; Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за сградата; Подобряване на условията в помещенията за работа и предоставяне на услуги; Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата; Спазване на „Принципът за ненанасяне на значителни вреди“ (2021/C58/01 по смисъла на чл. 17 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Регламента (ЕС) 2020/852).

Ще се извърши подмяна на съществуващите два броя термопомпни агрегати (чилъри) с изтекъл експлоатационен срок с нови с КПД не по-ниско от 350% и вграден топлообменен апарат за оползотворяване на отпадна топлина за битово горещо водоснабдяване (БГВ) при работа в режим на охлаждане. Сграда с идентификатор 51500.505.30.1, предмет на ИП е със ЗП 3720 кв.м и предназначение „хотел“.

С инвестиционното си предложение, възложителят ще кандидатства по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, Инвестиция „Подкрепа за обновяване на сградния фонд“ на Националния План за възстановяване и устойчивост на Република България”.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,14 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

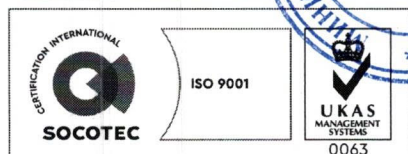
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на к.к. «Слънчев бряг-изток»), обема и характера на инвестиционното предложение (саниране на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

