



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1888 (4)
ГР. БУРГАС 13. 06. 2023

ДО

“БУМЕРАНГ - ВТ“ ООД

УЛ. „АЛ. БОГОРИДИ“ № 16

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение "Подобряване на енергийната ефективност на хотел „Ивана Палас“, гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“ (ПИ 51500.506.53 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър)", с възложител: "БУМЕРАНГ - ВТ" ООД

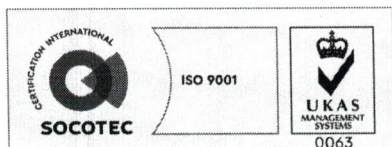
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1888/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Подобряване на енергийната ефективност на хотел „Ивана Палас“, гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“ (ПИ 51500.506.53 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър)", попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда подобряване на енергийната ефективност на хотел „Ивана Палас“, гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“ (ПИ 51500.506.53 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър).

За целта ще бъдат извършени следните дейности:

1. Частично демонтиране на окачен таван и последващо монтиране на демотирания таван;
2. Демонтаж на съществуващи съоръжения за климатизация и последващо складиране в собствен склад;
3. Доставка и монтаж на следните нови климатични съоръжения:
 - система за централна климатизация тип „VRF“ външни и вътрешни тела за хотелските стаи;
 - система за централна климатизация тип „VRF“ външни тела „LG.MultiV5“ и вътрешни тела „LG.MultiVIV“ за общи части: ресторант и подгряване на топла вода към система ресторант и лоби бар;
 - система за централна климатизация тип „VRF“ външни тела „LG.MultiV5“ и вътрешни тела „LG.MultiV5“ за общи части: лоби бар-ниво партер; офис-управител; канцелария; магазин;
 - система за централна климатизация тип „VRF“ външни тела „LG.MultiV5“, вътрешни тела „LG.MultiVIV“ за общи части: конферентна зала; рецепция; обработка на документи; фитнес; лекарски кабинет; солариум; релаксация; масаж;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- система за централна климатизация тип „VRF“ външни тела „LG.MultiV5“, вътрешни тела „LG.MultiVIV“ за общи части: скай бар.

Предвижда се да се ремонтира съществуващата соларна инсталация на покрива, която е амортизирана и се възстанови изолацията и UV покритието.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,36км.) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

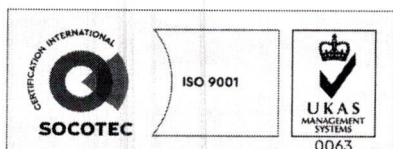
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

