



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2775<sup>(2022г.)</sup> (5)  
ГР. БУРГАС, 05. 06. 2023

ДО  
ГЕРГАНА РАБАДЖИЙСКА  
КОНСТАНТИН РАБАДЖИЙСКИ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III, кв. 25 (ПИ с идентификатор 10361.501.9544 по КК) по плана на с. Велика, община Царево“ с възложители: ГЕРГАНА РАБАДЖИЙСКА и КОНСТАНТИН РАБАДЖИЙСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2775<sup>(2022г.)</sup>/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III, кв. 25 (ПИ с идентификатор 10361.501.9544 по КК) по плана на с. Велика, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ III, кв. 25 (ПИ с идентификатор 10361.501.9544 по КК) по плана на с. Велика, община Царево. Сградата ще е масивна, едноетажна. Комуникационен транспортният достъп до имота ще се осигури от общинска улица „Петрова нива“, с която имотът граничи от северозапад. За осигуряване на вода за питейно-битови нужди е предвидено водовземане от собствен водоизточник – сондажен кладенец, който съгласно Удостоверение № 2928, издадено от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) е вписан в Регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите (ЗВ) под рег. № 40993. Предвидено е формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, с периодично изчерпване от лицензирана фирма и извозване на водите в действаща ПСОВ. Видно от приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 111 от 06.08.2021г. парцелът е дворно място, част от регулацията на селото, с адрес: с. Велика, ул. „Петрова нива“ № 1.

На основание чл. 140, ал.1 от ЗУТ на 25.11.2021г. е издадена, от главния архитект на Община Царево, виза за проучване и проектиране на вилна сграда в УПИ III, кв. 25, идентичен с ПИ 10361.501.9544 по КК на с. Велика, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „Ов“: плътност на застрояване - 20%, Кинт – 0,6, Н макс. 7м (2 ет.), плътност на озеленяване - 60%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III, кв. 25 (ПИ с идентификатор 10361.501.9544 по КК) по плана на с. Велика, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

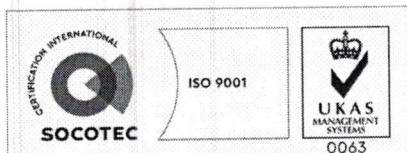
УПИ III, кв. 25, идентичен с ПИ 10361.501.9544 по КК на с. Велика **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,45 км) е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

