



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1224(3)
ГР. БУРГАС 02.06.2023

ДО
ЗЛАТКО АРАБАДЖИЕВ
ГР. НЕСЕБЪР,
чрез ТАНЯ АРИСТИДОВА - пълномощник
ГР. НЕСЕБЪР,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-общ, кв. 16 по плана на с. Баня, съответстващ на ПИ с идентификатор 02703.501.87 по КК на с. Баня, община Несебър“, с възложител ЗЛАТКО АРАБАДЖИЕВ

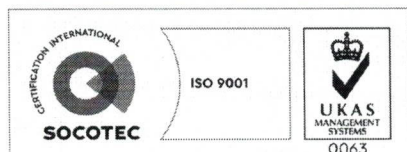
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1224/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IX-общ, кв. 16 по плана на с. Баня, съответстващ на ПИ с идентификатор 02703.501.87 по КК на с. Баня, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изменение на ПУП-ПР в обхват на ПИ с идентификатор 02703.501.87 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ IX-общ, кв. 16 по плана на с. Баня/. Променя се предназначението на имота от „за търговия и обществено хранене“ в „за жилищна сграда с обществено обслужване“. Запазва се устройствената зона за имота – „Жм“, както и не се променят показателите на застрояване. Имотът е част от населеното място и е инфраструктурно осигурен.

Към документацията е приложено Решение № 881 от заседание на Общински съвет-Несебър /Протокол №33/24.03.2023 г./, с което се дава съгласие за процедиране изменение на ПУП-ПР за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 02703.501.87 по КК на с. Баня, община Несебър /УПИ IX-общ, кв. 16 по плана на с. Баня/ от „за търговия и обществено хранене“ в „за жилищна сграда с обществено обслужване“, със запазване на устройствена зона „Жм“ и устройствените показатели за имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

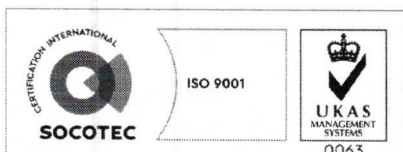
УПИ IX-общ, кв. 16 по плана на с. Баня, съответстващ на ПИ с идентификатор 02703.501.87 по КК на с. Баня, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Село Баня, в това число и разглежданата площ **попадат в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

