



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1649/11

ГР. БУРГАС 02. 06. 2023

ДО

ЗДРАВКО ЯНЕВ

ДОНКА ЕВСТРАТИЕВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.704 по КК на гр. Царево, общ. Царево”, с възложители ЗДРАВКО ЯНЕВ и ДОНКА ЕВСТРАТИЕВА

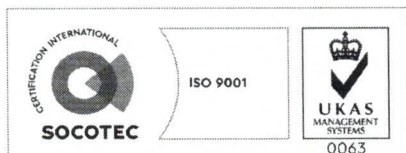
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1649/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.506.704 по КК на гр. Царево, общ. Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на вилна сграда за сезонно ползване разположена в северозападна част на ПИ с идентификатор 48619.506.704 по КК на гр. Царево. Съгласно виза за проектиране, издадена на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията от гл. архитект на общ. Царево, градоустройствените показатели имота са: зона „Ов”; Плътност на застрояване до 30%; Кинт до 0,5; Пр. озеленяване мин. 60%, Н до 5,50 м (два етажа). Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за вилна сграда“ и е с площ от 1883 кв.м. Конструкцията на сградата се предвижда да е скелетна монолитна, с носещи стоманобетонени колони и греди. Фундирането ще бъде решено с единични и ивични фундаменти. Покривът е четирискатен, с дървена носеща конструкция.

Достъпът до имота се осъществява от запад, откъм прилежащата улица. До жилищната сграда, е обособено паркомясто на нивото на терена, за един автомобил. При експлоатацията на обекта ще се използва електроенергия от генератор. Водоснабдяването с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа с ПЕВП тръби. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с ВиК ЕАД гр. Бургас и осъществи съгласно сключен договор. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-12-001/27.01.2023 г. на гл. архитект на Община Царево, за ПИ с идентификатор 48619.506.704 по КК на гр. Царево има одобрен ПУП-ПРЗ със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Заповед №РД-01-947/03.12.2009 г. на Кмета на Община Царево, попада в урбанизирана територия по смисъла на § 4 от ЗСПЗЗ и като такава не попада в хопотезите на чл. 17 от Закона за опазване на земеделските земи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.506.704 по КК на гр. Царево, общ. Царево не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,64 км) е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

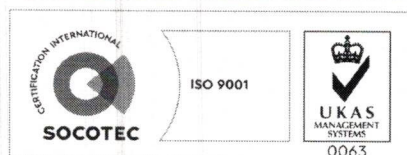
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (строителство на вилна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

