



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1693(1)  
ГР. БУРГАС 02.06.2023

ДО  
„КРЕМИ“ ООД  
УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1688.2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.1688, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД

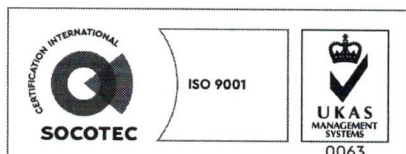
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1693/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1688.2, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.1688, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-807(1)/10.04.2018г. за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки, офиси и ограда в ПИ с идентификатор 07079.3.1688 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XII-20, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“ град Бургас/“ с възложител: „Креми“ ООД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1360/31.05.2018г. за ИП: „Изграждане на уличен водопровод кл.1 ф110 - ПЕВП и кл. 2 ф110 - ПЕВП от съществуващ водопровод ф 110-ПЕВП до сградно водопроводно отклонение в имот № 07079.3.1688 и имот № 0707.3.1689 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

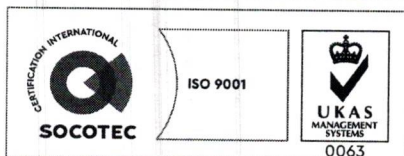
- Писмо с изх. № ПД-807(3)/21.06.2018г. за ИП „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води в складова база за промишлени стоки и офиси в имот № 07079.3.1688 по КК на град Бургас, община Бургас“ с възложител: „Креми“ ООД, с което е определено, че въвеждане в експлоатация на обект: „Складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 07079.3.1688 по КК на град Бургас, община Бургас, и ограда по границите на имота“, да се извърши след включване на БФОВ към канализационната система на град Бургас;

- Писмо с изх. № ПД-808(6)/28.09.2018г. за ИП „Изграждане на уличен канал кл.1 Ф300-ПП и кл. 2 Ф300-ПП от СКО на УПИ XII - 1688 (ПИ № 07079.3.1688 по КК) и УПИ II - 1689 (ПИ № 07079.3.1689 по КК), кв. 63, ПЗ „Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр. Бургас) до заустване в същ. канал Ф300 на ПЗ „Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр.Бургас)“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. №ПД-230/31.01.2020г. за ИП „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 29970 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1688.1 в ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас (бивша местност „Мадика“, град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1688), за производство на електрическа енергия“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. *Фотоволтаичната централа е въведена в експлоатация и за нея има издадено Разрешение за строеж № О-20/26.02.2020г., от Община Бургас.*

- Писмо с изх. №ПД-1417(1)/14.06.2021г. за ИП „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 29920 Wp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1688.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.1688, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1688.2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.1688, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от общо 60 броя фотоволтаични модула, 1 бр. инвертор, кабелна разпределителна мрежа и разпределително табло. Инсталацията ще се присъедини към съществуваща ГРТ на сградата, с кабел тип NYU 5x16 кв. мм. Произведената електроенергия от фотоволтаичната инсталация ще се използва за собствени нужди, а излишъкът ще се генерира в електроразпределителната мрежа. Съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с изх. № 4544057/14.11.2023г., мястото на присъединяване на централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло, монтирано пред имота на клиента, ТП/БКТП Креми, КЛ/ВЛ ТИЦ, п/ст Индустрия БУРГАС. Сграда с идентификатор 07079.3.1688.2 е със ЗП 256 кв. м и предназначение „складова база, склад“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,35 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Север на гр. Бургас), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

