



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1648 (1)

ГР. БУРГАС 02.06.2023

ДО

МИХАИЛ МИНЧЕВ

ЗВЕЗДЕЛИНА НЕДЕЛЧЕВА

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда - застроително петно /ЗП/ № 2 в УПИ I-общ., кв.4 по плана на гр. Несебър, ПИ № 51500.503.73 по КК на ж.к Черно море, гр. Несебър, община Несебър”, с възложители: Михаил Минчев и Звезделина Неделчева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1648/16.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда - ЗП № 2 в УПИ I-общ., кв.4 по плана на гр. Несебър, ПИ № 51500.503.73 по КК на ж.к Черно море, гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда - ЗП № 2 в УПИ I-общ., кв.4 по плана на гр. Несебър, идентичен с ПИ № 51500.503.73 по КК на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър. Сградата ще бъде със ЗП -100 кв.м., на три етажа. Паркиране ще се осигури в рамките на имота. В имота има реализирани сгради

За ПИ №51500.503.73 е одобрен ПУП. За жилищна сграда ЗП №2 е издадена виза за проектиране № 076/22.02.2023 г., съгласувана с експлоатационните дружества. Ще се ползва съществуващата инфраструктура на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър. Електрозахранването ще бъде от съществуващата кабелна линия 0,4кV минаваща пред имота, като на границата на имота ще се монтира кабелен разпределителен шкаф със електромерно табло.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод, минаващ пред имота.

Пред имота минава улична канализация ф315 и отпадните води ще се заустват чрез сградно канализационно отклонение към нея.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно приложената скица № 15-197812-21.02.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-Бургас, имот с идентификатор 51500.503.73 по КККР на гр. Несебър е с



трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: средно застрояване. Площта на имота е 1729 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко разположена /на около 0,05 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 място/, обема /ЗП – 100 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на защитена зона и в тази връзка не се засягат природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в нея;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда - застроително петно /ЗП/ № 2 в УПИ I-общ., кв.4 по плана на гр. Несебър, ПИ № 51500.503.73 по КК на ж.к Черно море, гр. Несебър, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

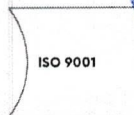
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

