



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1626 (1)

ГР. БУРГАС 02.06.2023

ДО

НАСЛ. НА СТЕФАН КАЛЧЕВ

ЕМИЛ МИНЧЕВ

ЗЕЙНЕБ МИНЧЕВА

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-3312, кв. 164 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас – етап I“, с възложители насл. на Стефан Калчев, Емил Минчев и Зейнеб Минчева

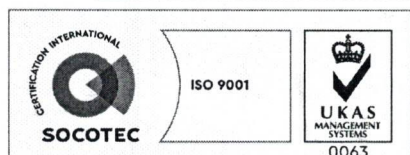
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1626/12.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-3312, кв. 164 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас – етап I“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от Дирекция ТСУРР на Община Айтос, виза за изготвяне на инвестиционен проект на жилищна сграда в УПИ V-3312, кв. 164 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели на застрояване за устройствена зона Жм: максимална плътност на застрояване – 60 %, Кинт – 1,2, минимално озеленяване – 40 %, Н- до 10 м.

ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда УПИ V-3312, кв. 164 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас. Преди изграждането на сградата ще бъдат премахнати съществуващите масивни и полумасивни жилищни сгради в имота. Новата сградата ще бъде масивна двуетажна, свободно разположена в североизточната част на имота, където граничи с уличната регулация. Предвидени са 2 паркоместа, ситуирани в имота. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на ЕРЮГ. Съгласно представената информация имотът се намира в регулационните граници на населеното място и новоизградената сграда ще се присъедини към съществуващата в района техническа инфраструктура. Имотът е с площ 522 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя” определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че предвидените дейности ще се изпълняват в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, тъй като по своята същност ИП не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид характерът и обемът на дейностите;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

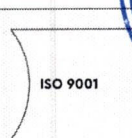
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-3312, кв. 164 по плана на гр. Айтос, община Айтос, област Бургас – етап I”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

