



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1350 /4/

ГР. БУРГАС 01. 06. 2023

ДО  
МЕТОДИ НИКОЛОВ

ГР. КИТЕН  
ИВАЙЛО ВЕЛЕВ

С.ПАНИЧАРЕВО. ОБЩИНА СТОЛИЧНА

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/ с мощност 17.9 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.451.1, разположена в ПИ 37023.501.451 по КККР на гр. Китен (УПИ XI, кв. 21), община Приморско“, с възложители: Методи Николов и Ивайло Велев

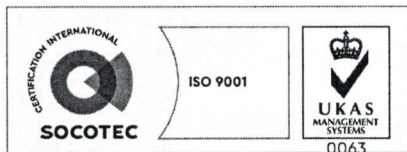
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1350/20.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1350/25.05.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 17.9 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.451.1, разположена в ПИ 37023.501.451 по КККР на гр. Китен (УПИ XI, кв. 21), община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се изгради ФЕЦ с мощност 17.9 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.451.1, разположена в ПИ 37023.501.451 по КККР на гр. Китен (УПИ XI, кв. 21), община Приморско. ФЕЦ ще се състои от 30 бр. панели, всеки с мощност 450 W, свързани в 2 стринга по 15 бр. панели, разположени изток-запад и 16 бр. панели, всеки с мощност 275 W, свързани в един стринг, разположен на юг, както и два инвертора. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4541563/2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще се извърши към съществуващо електромерно табло пред ПИ 37023.501.608, ТП/БКТП КВ.21, КЛ/ВЛ лебед, П/СТ ПРИМОРСКО.

Сградата – семеен хотел-вътрешно преустройство“ е въведена в експлоатация с удостоверение № 04/26.02.2016 г. от гл. архитект на Община Приморско.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Сграда с идентификатор 37023.501.451.1, разположена в ПИ 37023.501.451 по КККР на гр. Китен (УПИ XI, кв. 21), община Приморско, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,55 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 17.9 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия и с реализирано строителство;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, предвид обстоятелството, че очакваното безпокойство ще бъде временно и краткосрочно само по време на строителството;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с мощност 17.9 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 37023.501.451.1, разположена в ПИ 37023.501.451 по КККР на гр. Китен (УПИ XI, кв. 21), община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ-Бургас**



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

