



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1680 /1/

ГР. БУРГАС 01. 06. 2023

ДО

Г-Н ИЛИЯН ЯНЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

ГР.МАЛКО ТЪРНОВО

*НА ВАШ ИЗХ. № 32-00-146/18.05.2023г.*

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Малко Търново, ул. „Янко Карагяуров“, бл. 18 което ще бъде финансирано по Национален план за възстановяване и устойчивост, ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, с възложител община Малко Търново

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1680/18.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Малко Търново, ул. „Янко Карагяуров“, бл. 18 което ще бъде финансирано по Национален план за възстановяване и устойчивост, ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с дейности за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда в многофамилна жилищна сграда, намираща се на територията на гр. Малко Търново, община Малко Търново, ул. „Янко Карагяуров“, бл. 18, с идентификатор 46663.501.320.1 по КК на гр. Малко Търново.

Дейностите, включени в проекта подпомагат изпълнението на ос 4 от Интегрирания национален план „Енергетика и климат“ – „енергийна ефективност“, чийто основна цел е да подкрепят дейностите за саниране на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както обществени, така и частни, за постигане на високо енергийно ефективен и декарбонизиран сграден фонд до 2050 г., улеснявайки разходно ефективната трансформация на съществуващите сгради в сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия. Съгласно одобрения План за възстановяване и устойчивост на Р България, инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд е в областта на стълб „Зелена България“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“.

С проекта са предвидени следните дейности:



- Топлоизолиране на външни стени;
- Топлоизолиране на покрив – предвижда се основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения – направа на нови хидро- и топлоизолация;
- Топлоизолиране на еркер и прилежащи стени на сутерен;
- Подмяна на дограма;
- Мерки по осветление – ще се преработи общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствия по етажните и междуетажни площадки; Ще се подменят ЛНС лампите на стълбищното осветление с нови ЕСЛ и живачните лампи на тавана и входните козирки с натриеви;

Възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата – улици, водосточни тръби и др.;

- Подновяване на мълниезащитната система;
- Изграждане на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 46663.501.320.1, разположена в имот с идентификатор 46663.501.320 по КК на гр. Малко Търново **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона /ЗЗ/ като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /енергийно обновяване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002040 «Странджа» от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП не се променя функционалното предназначение на обекта;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с



административен адрес: гр. Малко Търново, ул. „Янко Карагяуров“, бл. 18 което ще бъде финансирано по Национален план за възстановяване и устойчивост, ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

***В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:***

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

