



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1511 (1)  
ГР. БУРГАС 01.06.2023

ДО  
ЖЕЛКА ФИЛИПОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ ХХVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.605.194 по КК)“, с възложител: Желка Филипова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1511/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

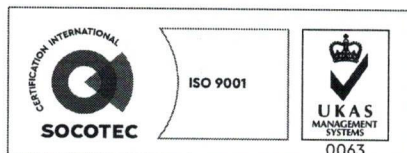
Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ ХХVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с ид. 07079.605.194 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-387-ПР/2007 г. за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на площадка за търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали в УПИ ХХVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, с което е определено да не се извършва ОВОС;

- Решение № БС-40-ПР/2010 г. за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: „Извършване на допълнителна дейност по събиране, временно съхранение, транспортиране и предварително третиране на отпадъци на съществуваща площадка за черни и цветни метали в ПИ с идентификатор 07079.605.194 (Стар идентификатор 447, кв. 27, парцел 27) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, с което е определено да не се извършва ОВОС;

- Писмо с изх. № ПД-600(1)/05.04.2016 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към офисна сграда в УПИ ХХVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с ид. 07079.605.194 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с което е определено, че ИП не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

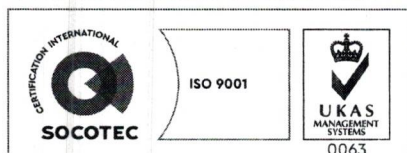
- Писмо с изх. № ПД-600(3)/14.08.2018 г. за промяната на инвестиционното предложение „Изграждане на пристройка към офисна сграда в УПИ XXVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с ид. 07079.605.194 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с което е определено, че предвидената промяна не следва да се счита за изменение по смисъл на чл. 93, ал. 1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС. Изменението се състои в изграждането на изгребна яма, разположена в границите на имота, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води от пристройката, като се обръща внимание за спазване на определени условия при експлоатация на предвиденото съоръжение.

- Писмо с изх. № ПД-600(5)/09.10.2019 г. за инвестиционното предложение „Преработка по време на строителство на обект „Пристройка към офисна сграда в УПИ XXVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с ид. 07079.605.194 по КК), гр. Бургас, община Бургас – надстройка над съществуваща част и вътрешно преустройство на съществуващата и строяща се част“, с което е определено, че ИП не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

За обект: „Пристройка към офисна сграда на складова база за ОЧЦМС“ в ПИ с ид. 07079.605.194 по КК на гр. Бургас (УПИ XXVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“), общ. Бургас има издадено Разрешение за строеж № О-98/041-10.2018 г. от главния архитект на Община Бургас.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на трасе на уличен водопровод ПЕВП Ø110 за водоснабдяване на УПИ XXVII-447, кв. 52 по плана на ПЗ „Север“ (ПИ с ид. 07079.605.194 по КК), гр. Бургас, община Бургас. Новият водопровод ще се захранва от съществуващ водопровод ПЕВП Ø160. Непосредствено в началото на отклонението за уличния водопроводен клон е предвиден спирателен кран DN100. Водоснабдяването на имота е съгласувано с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, с писмо с изх. № ТД-847-5/19.12.2022 г. Имотът е с площ 6005 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“, ведно с построени в него 3 сгради, с предназначение „друг вид, производствена, складова, инфраструктурна сграда“, „административна, делова сграда“ и „складова база, склад“.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в промишлена зона Север на гр. Бургас), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

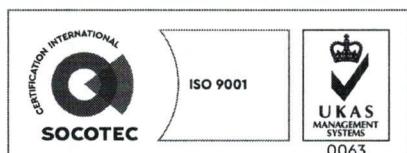
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

