



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1745 (1)

ГР. БУРГАС, 31. 05. 2023

ДО

„ПС ГРУП“ АД

УЛ. „ЛАЙОШ КОШУТ“ № 9А

ГР. СОФИЯ

Адрес за кореспонденция:

гр. Бургас,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Модернизация на система за битова гореща вода чрез инсталация на термо-помпи тип Въдух-Вода, модернизация на система за осветление и изграждане на фотоволтаичен генератор за собствени нужди за обект „Хотел „Сол Марина Палас““, намиращ се на ул. „Иван Вазов“ №7, гр. Несебър, УПИ VI, кв. 54 А по плана на гр. Несебър, община Несебър“, чрез кандидатстване по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, с възложител „ПС ГРУП“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1745/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Модернизация на система за битова гореща вода чрез инсталация на термо-помпи тип Въдух-Вода, модернизация на система за осветление и изграждане на фотоволтаичен генератор за собствени нужди за обект „Хотел „Сол Марина Палас““, намиращ се на ул. „Иван Вазов“ №7, гр. Несебър, УПИ VI, кв. 54 А по плана на гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с дейности за подобряване на енергийната ефективност на хотел „Сол Марина Палас“ с идентификатор 51500.502.448.1 по КК на гр. Несебър, намиращ се в УПИ VI, кв. 54А по плана на гр. Несебър, община Несебър, които включват:

1. Модернизация на системата за битова гореща вода чрез използването на комбинирана система за загряване на топла вода от генератори на топлина, използващи енергията от възобновяем източник – въздушни термopомпи. Предвидена е доставката и монтажа на 2 броя високо ефективни термopомпени агрегати от тип въздух-вода, всеки с топлинна мощност до 60kW и дебит до 10 куб.м/час, които ще бъдат монтирани на покрива на хотела и присъединени към съществуващата ел. система на сградата. При необходимост ще се инсталира ново ел. табло. С тях ще бъдат заменени съществуващите електрически нагреватели и котли на нафта.

2. Модернизация на системата за осветление – предвижда се частична подмяна на осветителите в сградата. Новите осветители са LED с мощности почти два пъти по-ниски

от използваните до момента при увеличен светлинен добив, удължен живот и по-добри експлоатационни параметри.

3. Фотоволтаичен генератор (Фотоволтаична електроцентрала) за собствено потребление с мощност до 60 kWp. Фотоволтаичните модули ще се монтират на покрива на сградата. Системата включва – фотоволтаични панели, проводници, стойки и рамки за монтаж, инвертори с ограничители, контролери и система за мониторинг.

Всички планирани дейности ще бъдат извършени в рамките на сградата на хотела. За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде използвана съществуваща техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.502.448 по КК на гр. Несебър, УПИ VI, кв. 54А по плана на гр. Несебър, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: (на 0,06 км) BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/26.07.2016г.) и (на 0,07 км) BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и хотел „Сол Марина Палас“ с идентификатор 51500.502.448.1 по КК на гр. Несебър, както и обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001



0063

