



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1663 /1/
ГР. БУРГАС 29. 05. 2023

ДО
АНЕТА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.17.249 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), Община Бургас“, с възложител: Анета Николова

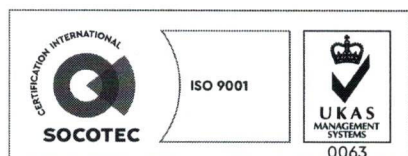
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1663/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за строителни материали в ПИ с идентификатор 07079.17.249 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 07079.17.249 е с площ 1172 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“. Имотът е част от бивш Рудник „9-ти септември“, разположен в бившето землище на с. Рудник, днес кв. Рудник на гр. Бургас, образуван е от имот № 000260 (идентичен с имот № 000331), землище на с. Рудник.

Със Заповед № 758 от 17.09.2003 г. на гл. инженер на Община Бургас, допълнена със Заповед № 1758/03.07.2013 г. на Зам-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. № 260 по КВС на землището на с. Рудник, който се състои в обособяване на УПИ от I-260 до XXXIII-260, ситуиране в УПИ на застройки с височина до 9,00 м при запазване на някои от съществуващите сгради. Съгласно цитираният действащ ПУП-ПРЗ, ПИ с пл.№ 330 (УПИ XXXIII-260), съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.17.249 по КК е отреден „за складово-производствена дейност“ с предвидено едноетажно свободно застрояване с височина до 9.00 м, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели на застрояване за устройствена зона Пп, както следва: П.застр. – до 60%, Кинт до 1.8, П озел. – до 25 %, паркиране в УПИ.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на склад за съхранение на пакетирани и/или опаковани строителни материали. Складът ще се състои от еднообемно хале от метална конструкция със стенни панели с дебелина 6 см. Покривната конструкция е предвидена от покривен панел с дебелина 6 см. В границите на УПИ са предвидени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



до 10 места за паркиране. Транспортното обслужване ще се осъществява чрез съществуваща второстепенна улица – общинска собственост, съставляваща ПИ с идентификатор 07079.17.273 и няма да се изгражда нов път/улица. Ще се използват съществуващите в района водопровод и електропровод, като ще се направят необходимите връзки към имота. Формираните отпадъчни води от обекта и персонала ще се отвеждат към водопълтен черпателен резервоар, който при запълване ще се изчерпва посредством специализирана машина и отпадъчните води ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.17.249 по КК на гр. Бургас (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник), Община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

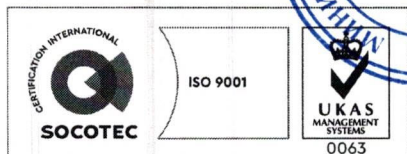
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (част от бивш Рудник „9-ти септември“ в бивше землище на с. Рудник, в който до 2000 г. на терена са разположени сгради и постройки за обслужване на рудника и цеховете на мина „Черно море“, в периферията на защитената зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на склад в антропогенно повлиян район), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

