



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1487 (3)

ГР. БУРГАС

29. 05. 2023

ДО

НИКОЛАЙ САРАФОВ

ГИНКА САРАФОВА

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

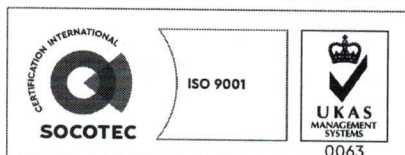
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.680 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево“, с възложители: Николай Сарафов и Гинка Сарафова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1487/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.680 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.680 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево. За водоснабдяване на сградата се предвижда изграждане на водопроводно отклонение. В имота има съществуващ сондаж вписан в регистъра на водовземните съоръжения под рег. № 40677, за което е издадено Удостоверение № 2567/21.11.2022 г. от БДЧР-Варна. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в черпателен резервоар. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Царево виза за изготвяне на инвестиционен проект на вилна сграда в имота, при показатели на застрояване – Плътност на застрояване – 20 %, Кинт 0,8, мин. Озеленяване – 50 % и Височина до 7 м. Имотът е с площ 602 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вида застрояване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 0,90 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

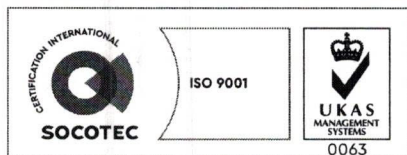
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

