



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1650 (2)  
ГР. БУРГАС 29. 05. 2023

ДО  
„ФОРЕКС БИЛДИНГ“ ООД  
ГР. КАРНОБАТ, УЛ. „Г. КИРКОВ“ № 40

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ VI-1409, кв. 95 по плана на град Карнобат“ с възложител: „ФОРЕКС БИЛДИНГ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1650/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ VI-1409, кв. 95 по плана на град Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четириетажна жилищна сграда с три броя магазини, разположени на първи етаж.

Съгласно действащият ПУП-ПРЗ и РУП в имотите е предвидено средно етажно жилищно застрояване с височина 12,5 метра:

Технически показатели:

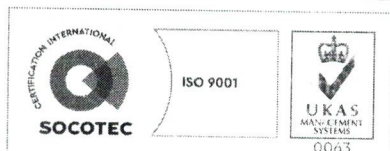
- Обща площ на УПИ VI-1409 - 706 кв.м.;
- Застроена площ – 257 кв.м.;
- Разгърнатата застроена площ – 1115,9 кв.м.;
- Плътност на застрояване – 36,4 %;
- Интензивност на застрояване Кинт=1,58;
- Озеленяване - 40 %.

В района има изградена техническа инфраструктура, не е необходимо изграждане на нова. Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод - ПЕВПФ90, преминаващ източно на имота по улица „Димитър Благоев“. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща РШ на улична канализация Б ф600 по улица „Димитър Благоев“.

Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия. По време на изпълнение на проекта ще се ползват съществуващите пътища в района. Не се предвижда изграждане на временни пътища.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.52/22.06.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

- Към датата на изготвяне на настоящото становище за пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на град Карнобат няма изградена пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Отпадъчните води от канализационната мрежа на град Карнобат се заустват непречистени, посредством съществуващ канализационен колектор, в повърхностен воден обект: дере, приток на река Сигмен, без разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите.

Във връзка с горното, до включването на отпадъчните води от канализационната мрежа на град Карнобат в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, присъединяването на нови потребители към нея, в т. ч. на отпадъчните води от настоящото инвестиционно предложение противоречи на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите и е неприемлив. Според Закона за водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоупътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образувания в имотите отпадъчни води.

С оглед гореизложеното, инвестиционното предложение може да се реализира съгласно изискванията на чл. 125 и на чл. 125 а от Закона за водите, и спазвайки следните условия:

1. Включването на отпадъчните води в канализационната мрежа на град Карнобат да се извърши след включване на отпадъчните води от селищната канализационна мрежа в канализационна система с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ;

2. До изпълнение на Условие № 1 формираните битови отпадъчни води да се отвеждат във водоупътна изгребна яма/водоупътни изгребни ями, отговаряща/отговарящи на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в ПСОВ да бъде сключен договор с БИК оператор;

3. След включване на канализационната мрежа на град Карнобат в канализационна система с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, всички формиращи отпадъчни води следва да се присъединят към нея.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001

CU63

Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

