



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1594 (1)
ГР. БУРГАС, 29. 05. 2023

ДО
ОСМАН РЮСТЕМ

С. БЕЛОДОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-15, кв.5 по плана на с. Белодол, Община Поморие” с възложител: ОСМАН РЮСТЕМ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1594/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-15, кв.5 по плана на с. Белодол, Община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-15, кв.5 по плана на с. Белодол, Община Поморие. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на селото. Захранването на сградата с вода за питейно-битови цели и електричество ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ на 23.01.2023г., върху Скица № 26, издадена от отдел УТООС при Община Поморие, е издадена от главния архитект на Общината виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ V-15, кв. 5 по плана на с. Белодол, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-15, кв.5 по плана на с. Белодол, Община Поморие” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ V-15, кв.5 по плана на с. Белодол, Община Поморие **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за

биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на селото. Регулацията граничи със защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

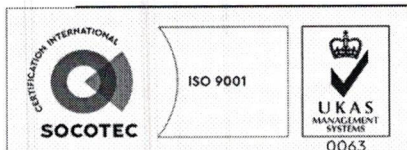
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-15, кв.5 по плана на с. Белодол, Община Поморие, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

