



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2755 (14)
ГР. БУРГАС 25. 05. 2023

ДО
„АВТОЧАСТИ ЕНЧЕВИ“ ЕООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ. 157, ВХ. 1, ЕТ. 1, АП. 3
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена търговска база за съхранение и ремонт на селскостопанска и автомобилна техника, електроавтосервиз в УПИ I-1485, 1486 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК)“, с възложител: „Авточасти Енчеви“ ЕООД

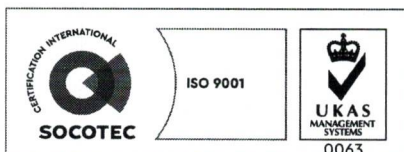
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2755(13)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена търговска база за съхранение и ремонт на селскостопанска и автомобилна техника, електроавтосервиз в УПИ I-1485, 1486 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.5.1648 (предходен идентификатор 07079.5.1485 и 07079.5.1486), предмет на настоящото инвестиционно предложение е издадено:

- Писмо с изх. № 4739/02.07.2013г., от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че ИП „Изграждане на производствено-складова база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника в ПИ с идентификатори 07079.5.1485 и 07079.5.1486 по КК на град Бургас“ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. №4739/23.07.2014г., от Директора на РИОСВ-Бургас за план „ПУП-ПП за трасе на външен водопровод за ПИ с идентификатори 07079.5.1485 и 07079.5.1486 по КК на град Бургас“, с което е определено, че планът не подлежи на регламентираните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



с Глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Заповед № 1082/26.04.2016г., от кмета на Община Бургас, с което е одобрен ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ I-1485, 1486, масив 5, местност „Елентарла“, землище на Долно Езерово, гр. Бургас, отреден „за производствено складова база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника“.

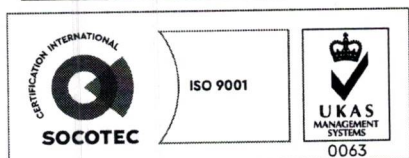
- Решение № БС-74-ПР/10.05.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС за ИП „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и автомобили, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и административно-битова сграда в УПИ I-1485, 1486 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК);

- На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас е издал виза за проектиране на складово-производствена и търговска база за съхранение и ремонт на селскостопанска и автомобилна техника, електроавтосервиз в горечитирания имот, при спазване на действащ ПУП-ПРЗ за имота в устройствена зона „5/Пп“ с установени градоустройствени показатели, съответно: Плътност – до 80%, Височина – до 10,00 м, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складово-производствена и търговска база за съхранение и ремонт на селскостопанска и автомобилна техника, електроавтосервиз в УПИ I-1485, 1486 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.5.1648 по КК). Новопредвидения обект ще представлява метално хале, което ще е с обособени отделни помещения. Техническата инфраструктура е съществуваща и не се предвижда изграждане на нова такава. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради септична яма в рамките на имота. Имотът е с площ 28 918 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за база за селскостопанска или горскостопанска техника“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 07079.5.1648.1 със ЗП 1871 кв. м и предназначение „складова база, склад“. В издадената комбинирана Скица с № ДЕ-21/27.03.2023г. от „ЦАУ Долно Езерово“ е отразено, че за имота има издадено Разрешение за строеж № О-59/26.05.2017г., от Община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,41 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

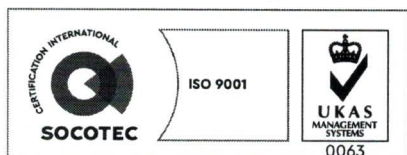
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Предвид издадено от РИОСВ-Бургас разрешение за дейности с отпадъци № 02-ДО-502-02/17.06.2021г., следва да се стартира процедура по неговата актуализация, в случай, че новопредвиденото настоящо инвестиционно предложение кореспондира с него.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

