



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2480(5)

ГР. БУРГАС 26. 05. 2023

ДО

„ЕВРОБИЛДИНГ БУТИК“ ЕООД

Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.192 ВХ. 1 ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: промяна по време на строителство за обект „Къща за гости, стопанска сграда, навес и ограда в УПИ II-390, кв.39 по плана на с. Индже войвода, Община Созопол“, с възложител „Евробилдинг бутик“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2480/4/12.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

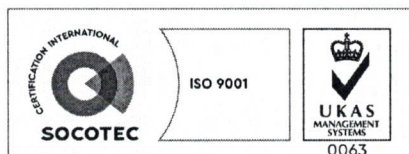
Промяна по време на строителство за обект „Къща за гости, стопанска сграда, навес и ограда в УПИ II-390, кв.39 по плана на с. Индже войвода, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-2480(1)/20.10.2016 г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционното предложение „Изграждане на къща за гости, стопанска сграда, навес и ограда в УПИ II-390, кв.39 по плана на с. Индже войвода, Община Созопол“, с възложител Йордан Йорданов не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за а ОС.

С внесената информация новият възложител „Евробилдинг бутик“ ЕООД уведомява за промяна по време на строителство, която се изразява в следното:

Поради денивацията на терена и дълбоките основи се предвижда промяна във вертикалната планировка и разделяне на двора на две нива. Ще се обособи сутеренно ниво. Предвидените основи с обратен насип ще се обособят, като складови и сервизни помещения с достъп от югоизточната част на двора и сградата чрез вътрешно стълбище. В сутеренното ниво се обособяват три склада с достъп от къщата за гости, както и сервизно помещение с достъп от двора. На първия етаж всички помещения се запазват с изключение на всекидневната, която ще се разшири и ще се изпълни нова тераса по цялата дължина на югоизточната фасада, поради терасирането на двора и разделянето му на две нива. На вторият етаж промяната по време на строителство се изразява в разширяването на терасата на спалня №10 с терасата с достъп от коридора на югоизточната фасада.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположени са защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /промяна по време на строителство / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

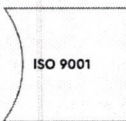
В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заевената промяна по време на строителство за обект „Къща за гости, стопанска сграда, навес и ограда в УПИ II-390, кв.39 по плана на с. Индже войвода, Община Созопол, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



г. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

