



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1422 (11)

ГР. БУРГАС

19. 05. 2023

ДО

ГАЛЯ ИВАНОВА

СТАНКА КОСТОВА

ВЕСЕЛКА ЕВТИМОВА

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План: „ Изменение на ПУП - ПР за УПИ XII, кв. 15 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (ПИ 53045.501.159 по КKKP на гр.Обзор, Община Несебър)“, с възложители: Галя Иванова, Станка Костова и Веселка Евтимова

Във връзка с внесеното от Вас уведомление с вх. № ПД-1422/26.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

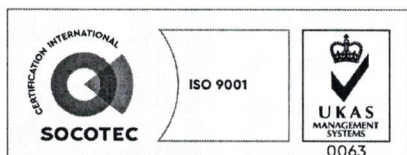
План: „ Изменение на ПУП - ПР за УПИ XII, кв. 15 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (ПИ 53045.501.159 по КKKP на гр.Обзор, Община Несебър)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 53045.501.159 по КKKP на гр.Обзор, Община Несебър е с площ 1064 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица 15-379693/06.04.2023 г., в която е посочена идентичност на ПИ 53045.501.159 с УПИ XII, кв. 15 по плана на гр. Обзор. В имота е налично жилищно строителство.

С решение № 31 от Протокол №3/12.04.2023 г. ОЕСУТ - Несебър приема задание за изменение на ПУП - ПР за УПИ XII, кв. 15 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (ПИ 53045.501.159 по КKKP на гр.Обзор, Община Несебър) за промяна на регулационни граници между УПИ XII и УПИ XIII по кадстрална граница, при което УПИ XII от 996 кв. м. става 1064 кв. м, УПИ XIII от 978 кв. м. става 910 кв. м.

С настоящото изменение на ПУП - ПР за УПИ XII, кв. 15 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (ПИ 53045.501.159 по КKKP на гр.Обзор, Община Несебър) се предлага упълномеряване на УПИ XII, кв. 15 по плана на гр. Обзор до притежаваните от възложителите 1064 кв.м. за сметка на УПИ XIII, при което от УПИ XIII към УПИ XII с придават 68 кв.м. Не се предвижда ново строителство и техническа инфраструктура.

Предложеното изменение на ПУП-ПР **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентиранияте в глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие /ЗБР/. Най-близко е разположена /на около 0,46 км/ защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (ДВ, бр.23/2012г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002044 „Камчийска планина“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона, тъй като се засяга урбанизирана територия, извън Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, предвид обстоятелството, че планът е свързан с устройване и отреждане на територията ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ Изменение на ПУП - ПР за УПИ XII, кв. 15 по плана на гр. Обзор, Община Несебър (ПИ 53045.501.159 по КKKP на гр.Обзор, Община Несебър)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че територията, предвидена за реализация на плана, **няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

