



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1579 (11)
ГР. БУРГАС, 19. 05. 2023

ДО
„ДЮНИ“ АД
В.С. ДЮНИ
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти: Хотел "Марина Роял палас", Хотел "Марина Бийч" и Хотел "Пеликан", намиращи се в ПИ с идентификатори 67800.11.114 и 67800.11.115 по КК на гр. Созопол, в.с. Дюни, Община Созопол, с цел повишаване на енергийният им клас, снижаване на енергийните им разходи и привеждане на хотелите в съответствие с нормативите и изискванията“, с възложител: „ДЮНИ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1579/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти: Хотел "Марина Роял палас", Хотел "Марина Бийч" и Хотел "Пеликан", намиращи се в ПИ с идентификатори 67800.11.114 и 67800.11.115 по КК на гр. Созопол, в.с. Дюни, Община Созопол, с цел повишаване на енергийният им клас, снижаване на енергийните им разходи и привеждане на хотелите в съответствие с нормативите и изискванията“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти: Хотел "Марина Роял палас", Хотел "Марина Бийч" и Хотел "Пеликан", намиращи се в ПИ с идентификатори 67800.11.114 и 67800.11.115 по КК на гр. Созопол, в.с. Дюни, Община Созопол, с цел повишаване на енергийният им клас, снижаване на енергийните им разходи и привеждане на хотелите в съответствие с нормативите и изискванията. Мерките предвидени за изпълнение са, както следва:

За хотел „Марина Роял Палас“

1. Подмяна на стари водоохлаждащи агрегати с нови с инвенторно управление на компресорите и 100% рекуперация на отпадната топлина за използване за гореща вода за битови нужди и за гореща вода за перален блок.

2. Подмяна на професионални електрически сушилни за пералния блок с нови, високоефективни термопомпени сушилни.

3. Подмяна на стари on/off циркуляционни помпи с нови високоефективни с инверторно управление.

4. Термична соларна инсталация, състояща се от селективни плоски колектори, помпени групи, топлоизолиран акумулиращ съд и тръбна мрежа за подготовка на гореща вода за битови нужди и перилни инсталации.

За хотел „Марина Бийч“

1. Подмяна на стари водоохлаждащи агрегати с нови с инверторно управление на компресорите и 100% рекуперация на отпадната топлина за използване за гореща вода за битови нужди.

2. Подмяна на всички стари on/off циркуляционни помпи с нови високоефективни с инверторно управление.

3. Термична соларна инсталация, състояща се от селективни плоски колектори, помпени групи, топлоизолиран акумулиращ съд и тръбна мрежа за подготовка на гореща вода за битови нужди и перални инсталации.

За хотел „Пеликан“

1. Подмяна на стари водоохлаждащи агрегати с нови с инверторно управление на компресорите и 100% рекуперация на отпадната топлина за използване за гореща вода за битови нужди и за гореща вода за перален блок.

2. Подмяна на професионални електрически сушилни за пералния блок с нови, високоефективни термопомпени сушилни.

3. Подмяна на всички стари on/off циркуляционни помпи с нови високоефективни с инверторно управление.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Внедряване на мерки за енергийна ефективност за обекти: Хотел "Марина Роял палас", Хотел "Марина Бийч" и Хотел "Пеликан", намиращи се в ПИ с идентификатори 67800.11.114 и 67800.11.115 по КК на гр. Созопол, в.с. Дюни, Община Созопол, с цел повишаване на енергийният им клас, снижаване на енергийните им разходи и привеждане на хотелите в съответствие с нормативите и изискванията“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 67800.11.114 и 67800.11.115 по КК на гр. Созопол **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. ПИ с идентификатор 67800.11.114 **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) и защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.) ПИ с идентификатор 67800.11.115 по КК на гр. Созопол **попада** в границите само на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното

предложение е допустима спрямо режимите на защитени зони BG0002077 "Бакърлъка" и BG0001001 „Ропотамо“, определени със заповедите за обявяването им.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 67800.11.114 и 67800.11.115 по КК на гр. Созопол (урбанизиран терен, ваканционно селище), както и обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка"; не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

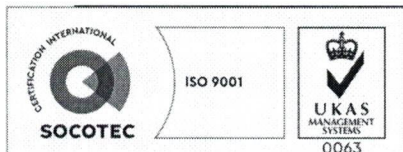
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

