



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1581, ПД-1584, ПД-1590⁽¹⁾
ГР. БУРГАС

18.05.2023

ДО

„СЪНИ БЛУ“ ООД

Р-Н СЛАТИНА, КВ. „ГЕО МИЛЕВ“

УЛ. „ЕЛИСАВЕТА БАГРЯНА“ № 2А, ЕТ. 2, АП. 5

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

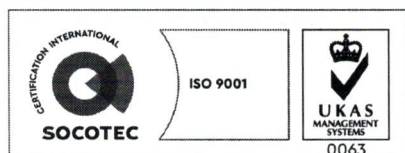
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на сгради, разположени в ПИ с идентификатор 67800.1.311, м. „Герени“, гр. Созопол, община Созопол, във връзка с кандидатстване по мярка BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, с възложител: „СЪНИ БЛУ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1581, ПД-1584, ПД-1590/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на сгради, разположени в ПИ с идентификатор 67800.1.311, м. „Герени“, гр. Созопол, община Созопол, във връзка с кандидатстване по мярка BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда енергийно ефективна реконструкция на сгради разположени в ПИ с идентификатор 67800.1.311, м. „Герени“, гр. Созопол, община Созопол. Ще се извършат следните дейности: подмяна на старата амортизирана ПВЦ дограма с нова ПВЦ дограма; Топлинно изолиране на покрив; Подмяна на старите осветителни тела с нови енергоспестяващи и нови датчици за движение на осветителната инсталация; Демонтаж на всички стари монтирани индивидуални климатици и монтаж на нови индивидуални климатици; Изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди, която да захранва консуматорите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



сградата (климатици, осветление, уреди) през светлата част на деня с цел да се намалят разходите за електроенергия. Фотоволтаичната инсталация ще бъде с мощност 90 kWp, състояща се от 200 бр. фотоволтаични панела, разположени на терен в южната част на имота на площ от 434,7 кв. м и 2 бр. инвертора. ФЕЦ няма да се присъединява към електроразпределителната мрежа.

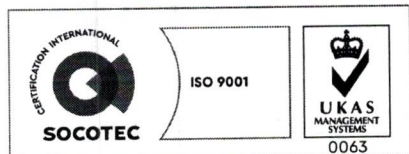
Сградите, предмет на енергийно обновяване са, както следва: сграда с идентификатор 67800.1.311.10, със ЗП 600 кв.м и предназначение „хотел“; сграда с идентификатор 67800.1.311.9, със ЗП 190 кв. м и предназначение „сграда за битови услуги“; сграда с идентификатор 67800.1.311.8, със ЗП 541 кв.м и предназначение „хотел“; сграда с идентификатор 67800.1.311.7, със ЗП 541 кв.м и предназначение „сграда за обществено хранене“ и сграда с идентификатор 67800.1.311.5, със ЗП 59 кв.м и предназначение „сграда за култура и изкуство“. Сградите са въведени в експлоатация със следните документи: Удостоверение № 6/27.01.2009г., Удостоверение № 7/27.01.2009г., Удостоверение № 8/27.01.2009г., Удостоверение № 27/10.04.2009г. и Удостоверение № 28/10.04.2009г., издадени от гл. архитект на Община Созопол.

С инвестиционното си предложение възложителят ще кандидатства по мярка BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед №РД-285/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитени зони BG0002077 „Бакърлъка“ и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“, определени със заповедите им за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени, с реализирано строителство в него и въведени в експлоатация сгради) и характера на инвестиционното предложение (енергийно обновяване на съществуващи сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

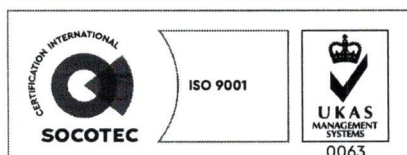
- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

