



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1509 (1)

ГР. БУРГАС

18. 05. 2023

ДО

РУМЯНА НИКОЛОВА

БУЛ. „СТ. СТАМБОЛОВ“ № 120

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на складова база с административна част и обслужващи сгради в ПИ 07079.604.135, ПЗ „Север“ на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител Румяна Николова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1509/03.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на складова база с административна част и обслужващи сгради в ПИ 07079.604.135, ПЗ „Север“ на гр. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се предвижда изграждане на складова база с административна част и обслужващи сгради в ПИ 07079.604.135, ПЗ „Север“ на гр. Бургас, община Бургас. Ще бъде изградена нова складова база с административна част и обслужващи сгради. Проектът ще бъде изпълнен поетапно. Обектът на настоящата разработка включва проектиране на три нови сгради. Сграда с предназначение – „Складова база с административна част“ и две обслужващи сгради: „Обслужваща сграда за художествена обработка на плочи“ и „Обслужваща сграда – битовка“.

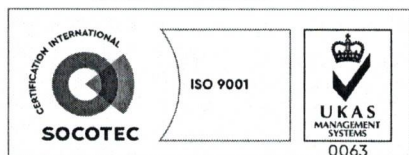
На етап 1 се предвижда изпълнението на „Обслужваща сграда – битовка“ и на първи етаж от „Обслужваща сграда за художествена обработка на плочи“.

На етап 2 се предвижда изпълнението на „Складова база с административна част“ и вторият етаж на „Обслужваща сграда за художествена обработка на плочи“. Обслужващата сграда за художествена обработка на плочи е предвидена за сезонно ползване в преходен период – късна пролет, ранна есен и летен сезон.

Новопроектираните постройки са ситуирани в УПИ IV-135, ПЗ „Север“, гр. Бургас, съобразени със застроителното петно и техническите показатели, зададени по одобрения ПУП-ПРЗ.

Инвестиционното предложение ще се реализира в Северна промишлена зона на гр. Бургас, която е водоснабдена и канализирана. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от уличен водопровод. Отвеждането на формираните отпадъчни води ще става в съществуващата канализация от бетонови тръби Ф200.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,31 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на складова база и обслужващи сгради/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на складова база с административна част и обслужващи сгради в ПИ 07079.604.135, ПЗ „Север“ на гр. Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

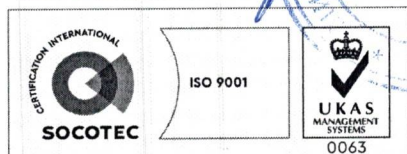
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

