



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1390(1)
ГР. БУРГАС, 17. 05. 2023

ДО
КОНСТАНТИН АЗОВ, МОНИКА СЛАВЕЙКОВА – АЗОВА
ЕВГЕНИЙ ЙОНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и паркинг в ПИ с идентификатор 48619.505.686 по КК на гр. Царево (УПИ VIII, кв. 87), кв. Василико, община Царево”, с възложители: КОНСТАНТИН АЗОВ, МОНИКА СЛАВЕЙКОВА – АЗОВА и ЕВГЕНИЙ ЙОНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1390/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и паркинг в ПИ с идентификатор 48619.505.686 по КК на гр. Царево (УПИ VIII, кв. 87), кв. Василико, община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазини и паркинг в ПИ с идентификатор 48619.505.686 по КК на гр. Царево (УПИ VIII, кв. 87), кв. Василико, община Царево. Съгласно предоставената информация в имота има съществуващо строителство – едноетажна жилищна сграда с площ 37 кв.м. Новопредвидената сграда ще има един полуподземен етаж с 13 броя паркоместа и 8 гаража, три надземни и един подпокривен етаж. На първи етаж ще са разположени 3 магазина и пет жилища. На горните етажи ще са разположени само жилища, като втори и трети етаж са типови с по 9 апартамента и четвърти етаж – с 4 апартамента. Имотът граничи с прилежащи улици от югоизток и югозапад. ВиК обслужването ще се осигури от съществуващата инфраструктура, след сключване на договор с експлоатационното дружество. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-1185571-12.10.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 48619.505.686 е с площ 1033 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

За проучване и проектиране на жилищна сграда в имота, при показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: плътност на застрояване до 50%, Нмакс – 10 м (до 3 ет.), Кинт до 2,0, мин. озел. 30%, на 01.11.2022г. е издадена виза от главния архитект на община Царево, върху скица № 15-1185571/12.10.2022г. на СГКК – гр. Бургас, съгласувана с „ВиК“ ЕАД - гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и паркинг в ПИ с идентификатор 48619.505.686 по КК на гр. Царево (УПИ VIII, кв. 87), кв. Василико, община Царево” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.505.686 по КК на гр. Царево (УПИ VIII, кв. 87), кв. Василико, община Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,94 км) е разположена защитена зона с код BG0000280 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 48619.505.686 по КК на гр. Царево (УПИ VIII, кв. 87), кв. Василико, община Царево, обема и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда с магазини и паркинг), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000280 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

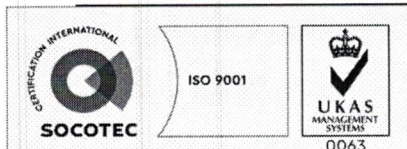
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

