



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1157 (3)

ГР. БУРГАС 17. 05. 2023

ДО

„БАРЕКС“ ООД

УЛ. „КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 41, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 30 kW в ПИ с идентификатор 67800.4.18, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол (УПИ I-5070, кв. 40)“, с възложител: „Барекс“ ООД

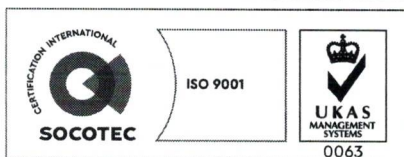
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1157/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 30 kW в ПИ с идентификатор 67800.4.18, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол (УПИ I-5070, кв. 40)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 30 kW в ПИ с идентификатор 67800.4.18, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол (УПИ I-5070, кв. 40). Централата ще се състои от 43 бр. фотоволтаични панела, като една част от тях ще бъде монтирана върху терена в имота, а друга част върху покрива на сгради и 2 бр. инвертора. Произведената енергия ще се използва за собствени нужди. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (СГКК) се установи, че имотът е с площ 977 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за друг вид застрояване“. В границите му са отразени 2 сгради: сграда с ид. 67800.4.18.1 със ЗП 162 кв. м и предназначение „хотел“ и сграда с ид. 67800.4.18.2 със ЗП 69 кв. м и предназначение „еднофамилна жилищна сграда“.

На основание чл. 140 от ЗУТ от главния архитект на Община Созопол е издадена виза за проектиране на ФЕЦ с мощност 1 MW в имота.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (прещеняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитената зона, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени, с реализирано строителство в него) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична централа на терена в имота и върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

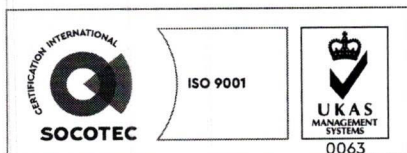
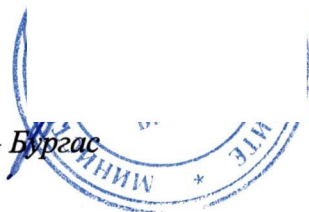
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

