



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-975(3)

ГР. БУРГАС 16. 05. 2023

ДО

„МПМ 7“ ООД

КВ. „СВОБОДА“ БЛ. 12, ВХ. 3, ЕТ. 3, АП. 4

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на 13 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.330 по КК на гр. Поморие, м. „Кошарите“, община Поморие“, с възложител: „МПМ 7“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-975/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

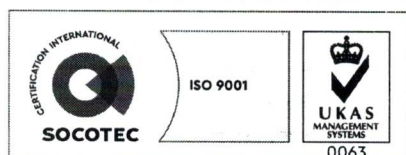
Инвестиционно предложение „Изграждане на 13 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.330 по КК на гр. Поморие, м. „Кошарите“, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото ИП е налично следното:

- Писмо с изх. № 984/15.02.2007г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда за постоянно обитаване в ПИ № 018330, местност „Кошарите“ в землището на гр. Поморие, община Поморие“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото ИП не е включено в приложения № 1 и №2 на ЗООС;

- Заповед № РД-16-489/10.05.2007г. на кмета на община Поморие, с което се одобрява ПУП-ПЗ за ПИ № 018330, местност „Кошарите“ в землището на гр. Поморие, община Поморие, с отреждане на имота „за жилищно строителство“;

- Решение № 5/17.05.2007г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект: „Жилищна сграда“, с което се засягат 4652 кв. м земеделска земя, представляваща ПИ № 018330, м. „Кошарите“ в землището на гр. Поморие, община Поморие;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж № 45/03.06.2015г. за обект: „Лека ограда с Н-1,60 м в ПИ с идентификатори 57491.18.330, 57491.18.446 и 57491.18.447 по КК на гр. Поморие“ и протокол по Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура;

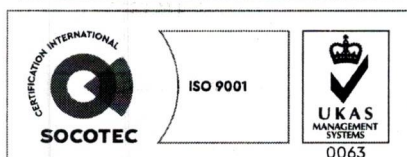
- Решение № БС-43-ЕО/06.06.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на жилищни сгради в ПИ с идентификатори 57491.18.340, 57491.18.341, 57491.18.446, 57491.18.447 и 57491.18.330 по КК на гр. Поморие, община Поморие и външен водопровод за водоснабдяване на 10 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.740 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва екологична оценка.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 13 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.330 по КК на гр. Поморие, м. „Кошарите“, община Поморие. Новопредвидените обекти ще се разположат последователно в рамките на имота, обвързани в алейна мрежа с по едно паркомясто пред всяка сграда. Общия брой обитатели ще е 30-35 човека. Водоснабдяването на сградите ще се осъществява посредством нов водопровод, който ще се изпълни съгласно одобрено Решение № БС-43-ЕО/06.06.2022г., на РИОСВ-Бургас. Формираните отпадъчни води от сградите ще бъдат отведени до новоизградената улична канализация след нейната реализация. До тогава ще се отвеждат във водоплътни черпателни резервоари с необходимия капацитет. Отпадъчните води ще се извозват периодично до действаща ГПСОВ, след сключване на договор със специализирана фирма.

На основание чл.4а, ал.1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с Вх. № ПД- 975/20.03.2023г. за ИП „Изграждане на 13 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.330 по КК на гр. Поморие, м. „Кошарите“, община Поморие“, с възложител: „МПМ 7“ ООД до Басейнова дирекция „Черноморски район“- Варна за становище по компетентност. Съгласно становище с изх. № 05-10-1086/А1/12.04.2023г. на Директора на БДЧР-Варна, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. и Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,20 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. Да се спазват условията заложи в Решение № БС-43-ЕО/06.06.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на жилищни сгради в ПИ с идентификатори 57491.18.340 и 57491.18.341, 57491.18.446, 57491.18.447 и 57491.18.330 по КК на гр. Поморие, община Поморие и външен водопровод за водоснабдяване на 10 еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 57491.18.740 по КК на гр. Поморие, община Поморие“.

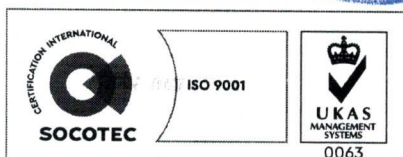
2. Да се спазват условията, заложи в становище с изх. № 05-10-1086/А1/12.04.2023г. на Директора на БДЧР-Варна, копие на което се прилага към настоящото писмо.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

