



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1120 (1)

ГР. БУРГАС 16. 05. 2023

ДО

„ПОРТ ХОТЕЛ ПОМОРИЕ“ ЕООД

УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ № 22, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

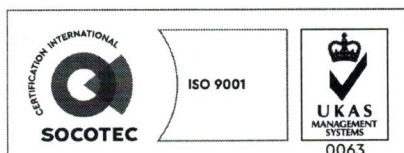
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 18а (ПИ с ид. 57491.503.580 по КК), УПИ IV, кв. 18а (ПИ с ид. 57491.503.581 по КК), УПИ II, кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.469 по КК), УПИ III-294, кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.468 по КК), УПИ IV, кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.464 по КК), УПИ III-355, кв. 27 (ПИ с ид. 57491.503.355 по КК) и ПИ с ид. 57491.503.525 и 57491.503.526, гр. Поморие, общ. Поморие”, с възложител: „Порт Хотел Поморие” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1120/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ V, кв. 18а (ПИ с ид. 57491.503.580 по КК), УПИ IV, кв. 18а (ПИ с ид. 57491.503.581 по КК), УПИ II, кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.469 по КК), УПИ III-294, кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.468 по КК), УПИ IV, кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.464 по КК), УПИ III-355, кв. 27 (ПИ с ид. 57491.503.355 по КК) и ПИ с ид. 57491.503.525 и 57491.503.526, гр. Поморие, общ. Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С плана се педвижда обединяването на УПИ V, кв. 18а (ПИ с ид. 57491.503.580 по КК), УПИ II кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.469 по КК), УПИ III кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.468 по КК), както и собствените на заявителя 923 кв.м от 2 929 кв. м идеални части от УПИ IV, кв. 19а (ПИ с ид. 57491.503.464 по КК) в **едни нов УПИ III**, с отреждане „за хотел, спортен клуб и басейн“. Отдава се две части от 40 кв. м и 20 кв. м от ПИ № 57491.503.469 към улица с идентификатор 57491.503.525. От улица с идентификатор 57491.503.525 се отнема 534 кв.м и 155 кв. м и се придават към новообразуваното УПИ III, както и се прибавят 218 кв.м от ПИ с ид. 57491.503.526. От УПИ II (ПИ № 57491.503.469 по КК) с отделят 60 кв. м, които се приобщават към УПИ IV (ПИ № 57491.503.581 по КК). С плана се предвижда и промяна на предназначението на УПИ III-355, кв. 27 (ПИ с ид. 57491.503.355 по КК) от „друг вид застрояване“ в „за подземен гараж, спорт и атракции“. Всички имоти, предмет на плана представляват урбанизирана територия, разположени на ул. „П.К.Яворов“, гр. Поморие. В част от имотите има реализирано строителство на сгради с различно предназначение, както следва: „хотел“, „спортна сграда, база“, „сграда със смесено преднанзначение“, „сграда за обществено хранене“, „сграда за битови услуги“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни, предвидения план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,52 км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Поморие, с реализирано строителство на масивни сгради в една част от тях) и характера на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

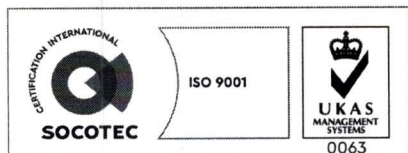
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

