



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2428 (31)

ГР. БУРГАС, 16. 05. 2023

ДО

„АРГОНАВТ – ЕР“ ЕООД

УЛ. „РАКОВСКИ“ № 82, ЕТ. 5

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК-1 „Евро пропърти мениджмънт – Кошарица“, намиращ се в ПИ с идентификатор 39164.15.247 по КК на с. Кошарица, община Несебър“ с възложител: „АРГОНАВТ – ЕР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2428(28)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК-1 „Евро пропърти мениджмънт – Кошарица“, намиращ се в ПИ с идентификатор 39164.15.247 по КК на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За основното застрояване в имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-5-ПР/14.01.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), като е постановил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на 4 жилищни сгради в ПИ с идентификатор 39164.15.247 по КК на с. Кошарица, местност «Сулуджана», община Несебър“, с възложител: „Евро Пропърти Мениджмънт“ ООД. Съгласно цитираното Решение № БС-5-ПР/14.01.2022г., водоснабдяването на сградите с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществява от изграден пред имота уличен водопровод.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК-1 „Евро пропърти мениджмънт – Кошарица“, намиращ се в ПИ с идентификатор 39164.15.247 по КК на с. Кошарица, община Несебър, вписан в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 2 от Закона за водите под регистрационен № 252 034 02948/24.02.2023г., като необорудван. Целта на водовземаването е напояване на зелени площи, измиване на помещения (2000 кв. м) и за противопожарни нужди.

На основание чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС, РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с Вх. № ПД-2428(28)/20.04.2023г. за инвестиционното предложение до Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна за становище по компетентност. Съгласно становище с изх. № 05-10-312/А10/02.05.2023г. на Директора на БДЧР-Варна, инвестиционното предложение е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. и Плана за управление на речните басейни 2016-2021г., при спазване на посочените в становището мерки и законови изисквания.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Водовземане от съществуващ тръбен кладенец ТК-1 „Евро пропърти

мениджмънт – Кошарица“, намиращ се в ПИ с идентификатор 39164.15.247 по КК на с. Кошарица, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.15.247 по КК на с. Кошарица **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведената процедура в Инспекцията за основното застрояване, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение (водовземане от съществуващ тръбен кладенец в рамките на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:

1. Да се спазват условията, заложи в Решение № БС-5-ПР/14.01.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ-Бургас.

2. Да се спазват условията, заложи в Становище с изх. № 05-10-312/A10/02.05.2023г. на Директора на БДЧР-Варна, копие на което се прилага към настоящото писмо.

Приложение: Копие на Становище с изх. № 05-10-312/A10/02.05.2023г. на БДЧР-Варна.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас

гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

