



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1558 (1)

ГР. БУРГАС 15. 05. 2023

ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

На Ваш изх. № 32-00-106/2023г.

**Относно:** инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 46663.501.1207.1, разположена в ПИ с ид. 46663.501.1207 с административен адрес: гр. Малко Търново, ж.к. „Майор Вишняев“, бл. 3 във връзка с финансиране по Национален план за възстановяване и устойчивост, ПРОЦЕДУРА BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“, с възложител: Община Малко Търново

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1558/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с идентификатор 46663.501.1207.1, разположена в ПИ с ид. 46663.501.1207 с административен адрес: гр. Малко Търново, ж.к. „Майор Вишняев“, бл. 3“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с дейности за въвеждане на мерки за енергийна ефективност и достъпна среда в многофамилна жилищна сграда с идентификатор 46663.501.1207.1, разположена в ПИ с ид. 46663.501.1207 с административен адрес: гр. Малко Търново, ж.к. „Майор Вишняев“, бл. 3. Дейностите, включени в проекта подпомагат изпълнението на ос 4 от Интегрирания национален план „Енергетика и климат“ – „енергийна ефективност“, чиято основна цел е да подкрепят дейностите за саниране на националния сграден фонд от жилищни и нежилищни сгради, както обществени, така и частни, за постигане на високо енергийно ефективен и декарбонизиран сграден фонд до 2050г., улеснявайки разходно ефективната трансформация на съществуващите сгради в сгради с близко до нулево нетно потребление на енергия. Съгласно одобрения План за възстановяване и устойчивост на Република България, инвестицията за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд е в областта на стълб „Зелена България“, Компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“. С проекта са предвидени следните дейности: топлоизолиране на външни стени; топлоизолиране на покрив – предвижда се основен ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения – направа на нови хидро- и топлоизолация; топлоизолиране на еркер и прилежащи стени на сутерен; подмяна на дограма; мерки по осветление – ще се преработи общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствия по етажните и междуетажни площадки; подменя на ЛНС лампите на стълбищното осветление с нови ЕСЛ и подмяна на живачните лампи на тавана и входните козирки с натриеви; възстановяване на отводнителната система на покрива на сградата – улуци, водосточни тръби и др.; подновяване на мълниезащитната система; изграждане на достъпна среда за хора в неравностойно положение.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 46663.501.1207, гр. Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Малко Търново) и характера на инвестиционното предложение (енергийна ефективност на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид факта, че в сградата е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност и ако е възможно, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

