



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1455/4/
ГР. БУРГАС, 15. 05. 2023

ДО
ОБЩИНА КАМЕНО
УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 101
ГР. КАМЕНО

На Ваш изх. № 32-00-109/2023г.

Относно: инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 7, находяща се в УПИ I, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено”, с възложител: ОБЩИНА КАМЕНО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1455/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 7, находяща се в УПИ I, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда – блок 7, находяща се в УПИ I, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено. Инвестиционното намерение се състои в извършване на ремонтни дейности за подобряване на енергийните характеристики на съществуваща сграда – основен ремонт. Сградата представлява съвкупност от две отделни секции, всяка от тях с по три етажа, застроена на 426,00 кв.м., находяща се в УПИ I, кв. 107 по плана на гр. Камено. Целта на разработката е осигуряване на проектна документация за извършване на СМР – енергийно обновяване (основен ремонт) на многофамилна жилищна сграда – блок 7 в гр. Камено, ул. „Димитър Благоев“. По своя вид конструкцията на зданието е ЕПЖС (еднопанелна жилищна сграда) с монолитен сутеренен етаж. Покривната конструкция е изградена от панелна структура с въздушна междина. По време на експлоатацията на сградата по нея са извършвани преустройства, които се изразяват в усвояване на тераси, подмяна на дограма и частични мерки по енергийна ефективност на ограждащите елементи. Предвиждат се следните СМР: топлоизолиране на външните стени, пода и покрива на сградата; подмяна на дограмата; подмяна на осветлението на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в

границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона, до регулацията на гр. Камено (на 6,02 км), е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.17/26.02.2021г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I, кв. 107 по плана на гр. Камено, община Камено и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид факта, че в сградата е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност и ако е възможно, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от Приложение №3, за животинските видове от Приложение №4, за всички видове диви птици, извън тези от Приложение №3 и Приложение №4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от Приложение №5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

