



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1362 (1)
ГР. БУРГАС 15. 05. 2023

ДО
ДИНЮ ЖЕЛЕВ
МИЛЕН ДИМИТРОВ
КРАСИМИРА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-95, кв. 60 по плана на с. Ливада, община Камено”, с възложители: Диню Желев, Милен Димитров и Красимира Димитрова

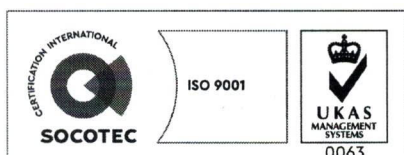
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1362/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-95, кв. 60 по плана на с. Ливада, община Камено” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-95, кв. 60 по плана на с. Ливада, община Камено се предвижда разделяне на имота на два равноплощни самостоятелни УПИ, отредени за жилищно строителство, с показатели на застрояване за зона Жм: Плътност до 60%, Н макс. 10 м (3 ет.), Кинт 1.2, Озел.мин 40% и паркиране в границите на имотите. УПИ IV-95 е с площ 1 160 кв. м, за него има одобрен ПУП със Заповед № 123/18.01.1935 г. и реализирано строителство, видно от издадена скица № 960/23.12.2022 г. от Общинска администрация – Камено.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 8,61 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

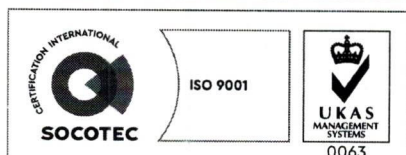
РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Камено.

За бъдещи инвестиционни предложения, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на най-ранен етап.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

