



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2059 (5)
ГР. БУРГАС 15. 05. 2023

ДО
КРАСИМИРА ДИМИТРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 07079.705.263 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, с възложител: Красимира Димитрова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2059/04.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 07079.705.263 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

- За разглежданият имот има издадени следните административни актове от Директора на РИОСВ-Бургас:

Писмо с изх. № ПД-2059/27.08.2021 г. за промяна по време на строителство на обект: Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.263 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2560(2)/02.09.2022 г. за ИП „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.705.263 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД- 2059(3)/23.11.2022 г. за ИП „Изграждане на допълващо застрояване – склад за инвентар, котелно помещение за надземен резервоар за втечен въгледороден газ и навес за паркинг място в ПИ с идентификатор 07079.705.263 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят заявява, че предвижда изграждане на допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 07079.705.263 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Предвижда се изграждане на навеси от дървена конструкция около жилищната сграда в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

По отношение местоположението на поземлен имот с идентификатор 07079.705.263 по ККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/ отново потвърждаваме, че:

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,23 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на навеси от дървена конструкция/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

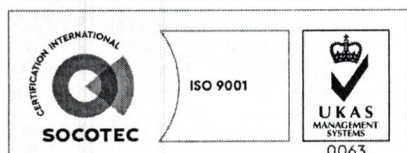
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия с административен адрес кв. Банево, ул. „Шипка“ и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на допълващо застрояване в поземлен имот с идентификатор 07079.705.263 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ XVI-263, кв. 22 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

