



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1300(1)

ГР. БУРГАС 15. 05. 2023

ДО

„МАЕРС-ГРУП“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „Г. БЕНКОВСКИ“ № 36, ЕТ. 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-455 и УПИ VIII-455, в кв. 3301 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“ (поземлени имоти с идентификатори 51500.507.602 и 51500.507.603 по КККР на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител: „Маерс-Груп“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1300/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ II-455 и УПИ VIII-455, в кв. 3301 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“ (поземлени имоти с идентификатори 51500.507.602 и 51500.507.603 по КККР на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ 51500.507.602 по КККР на гр. Несебър), община Несебър е с площ 1314 кв. м, Урбанизирана територия, НТП За друг курортно рекреационен обект, съгласно скица № 15-839042/16.09.2019 г., издадена от СГКК-гр. Бургас.

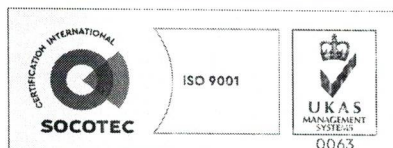
ПИ 51500.507.603 по КККР на гр. Несебър), община Несебър е с площ 1315 кв. м, Урбанизирана територия, НТП За друг курортно рекреационен обект, съгласно скица № 15-854733/19.09.2019 г., издадена от СГКК-гр. Бургас.

В имотите има съществуващо строителство

С настоящата разработка се предвижда изменение на ПУП-ПР за УПИ II-455 и УПИ VIII-455, в кв. 3301 по плана на к.к. „Слънчев бряг - запад“ (поземлени имоти с идентификатори 51500.507.602 и 51500.507.603 по КККР на гр. Несебър), община Несебър.

Целта е обединяване на имотите в един общ УПИ II-724 (с проектен идентификатор на ПИ 51500.507.724 по КККР) с проектна площ 2629 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

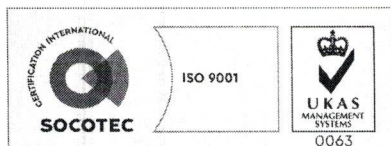
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Несебър. За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда за имота, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена своевременно за определяне на приложимата процедура по ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

