



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1393

ГР. БУРГАС

12. 05. 2023

ДО

„СЕДЛАРСКИ“ ЕООД

ГР. ЯМБОЛ, УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ № 86, ВХ. Г

чрез ЕВГЕНИЯ АНГЕЛОВА – пълномощник

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

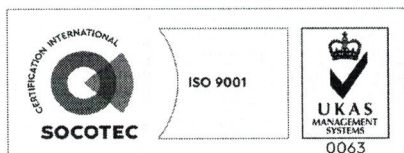
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ I, кв. 47 по плана на с. Лозенец, идентичен с ПИ с идентификатор 44094.501.269 по КК на с. Лозенец, община Царево”, с възложител „СЕДЛАРСКИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1393/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в УПИ I, кв. 47 по плана на с. Лозенец, идентичен с ПИ с идентификатор 44094.501.269 по КК на с. Лозенец, община Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2583(2)/11.11.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.501.269 по КК на с. Лозенец, УПИ I, кв. 53, община Царево” и писмо с изх. № ПД-2583(2)/11.11.2021 г. за промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 44094.501.269 по КК на с. Лозенец, УПИ I, кв. 53, община Царево”, касаеща изграждане на плътна ограда, с които е определил, че предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж като допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 44094.501.269 по КК на с. Лозенец, община Царево, към обект „Жилищна сграда“ в УПИ I, кв. 47 по плана на с. Лозенец. Постройката ще е долепена до жилищната сграда в имота, ще бъде полуподземна, покриваща



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съществуваща масивна ограда с Н-2,20 см и плосък покрив. Имотът е свързан към съществуващи ВиК мрежи.

На основание чл. 140 от Закона за устойство на територията е издадена от главния архитект на Община Царево виза за проектиране на допълващо застрояване - гараж в УПИ I, кв. 47 по плана на с. Лозенец, с идентификатор 44094.501.269 по КК на с. Лозенец, община Царево, при спазване на показатели, съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-14-38/20.01.1999 г. на кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I, кв. 47 по плана на с. Лозенец, идентичен с ПИ с идентификатор 44094.501.269 по КК на с. Лозенец, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,17 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (допълващо застрояване), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

