



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1426

ГР. БУРГАС

11. 05. 2023

ДО

МЕХМЕД

МЕХМЕД

С. ТЪНКОВО

УЛ. „КИТЕН“ № 9

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда с идентификатор 73571.501.541.2 в ПИ с идентификатор 73571.501.541 (УПИ I-88, кв. 5) по КК на с. Тънково, община Несебър“, с възложител Мехмед Мустафа Мехмед

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1426/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

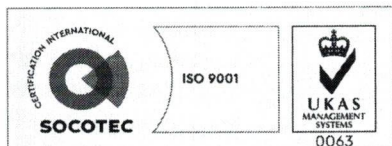
Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда с идентификатор 73571.501.541.2 в ПИ с идентификатор 73571.501.541 (УПИ I-88, кв. 5) по КК на с. Тънково, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 73571.501.541.2 в ПИ с идентификатор 73571.501.541 (УПИ I-88, кв. 5) по КК на с. Тънково, община Несебър.

За осигуряване на достъп до имота ще се използва съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на „ЕРЮГ“. Имотът е свързан към съществуваща ВиК мрежа. Имотът е с площ 639 кв.м.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена, от главния архитект на Община Несебър, виза за проучване и проектиране на надстройка на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 73571.501.541.2 в УПИ I-88, кв. 5 по плана на с. Тънково, община Несебър, при спазване на следните градоустройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Н корниз – 10 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

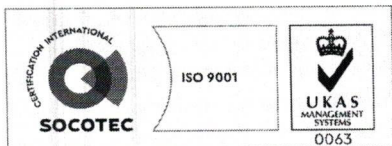
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

