



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1324(N)

ГР. БУРГАС

11. 05. 2023

ДО

ХРИСТО СИРАКОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и частична плътна ограда в УПИ III-91, кв. 6 по плана на кв. Рудник - Черно море, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.711.91 по КKKP), община Бургас“, с възложител ХРИСТО СИРАКОВ

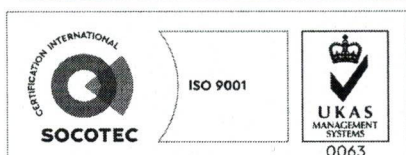
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1324/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и частична плътна ограда в УПИ III-91, кв. 6 по плана на кв. Рудник - Черно море, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.711.91 по КKKP), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена от гл. архитект на гр. Бургас, виза за изготвяне на инвестиционен проект на жилищна сграда в УПИ III-91, кв.6 (ПИ с идентификатор 07079.711.91 по КKKP) по плана на кв. Рудник - Черно море, гр. Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Позел. – 40 %, Н- Зет. (до10м).

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда и частична плътна ограда в УПИ III-91, кв.6 (ПИ с идентификатор 07079.711.91 по КKKP) по плана на кв. Рудник - Черно море, гр. Бургас. Сградата ще бъде масивна едноетажна. Паркирането е предвидено в двора. По източната дворищна регулационна граница е предвидена частична плътна ограда с височина 2,20 м, разположена изцяло в УПИ III-91. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на ЕР ЮГ. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД, град Бургас в цитираната виза, южно от имота по прилежащата улица, има наличие на уличен водопровод, от където ще се осъществи водоснабдяването чрез изграждане на водопроводно отклонение. До имота няма наличие на канализация, но има проект за изграждането ѝ. Имотът е с площ 562 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III-91, кв. 6 по плана на кв. Рудник - Черно море, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.711.91 по КKKP), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,08 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

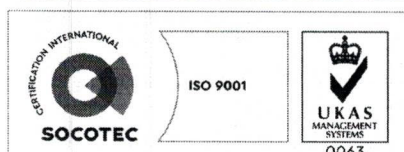
**Обръщам Ви внимание**, че до изграждане на канализация в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение може да се реализира при следните изисквания:

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма, като предаването следва да се документира.
3. След изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, следва да се предприемат действия за включване към нея.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

