



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1348 (Λ)

ГР. БУРГАС

11. 05. 2023

ДО

„БДК ИНВЕСТ“ ООД

БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ № 120, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за УПИ XXXIX-1190 (ПИ с идентификатор 07079.30.1190 по КК), кв. 16а по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, разположен между о.т. 156 и о.т. 157 по улица с идентификатор 07079.30.748 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „БДК Инвест“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1348/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за УПИ XXXIX-1190 (ПИ с идентификатор 07079.30.1190 по КК), кв. 16а по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, разположен между о.т. 156 и о.т. 157 по улица с идентификатор 07079.30.748 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2493(1)/03.12.2020 г. за план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-97 (ПИ с идентификатор 07079.30.242) и УПИ XL-96 (ПИ с идентификатор 07079.30.9243), кв.16 по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

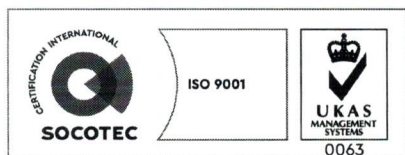
С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на нов уличен водопровод по улица с идентификатор 07079.30.748 по КК на гр. Бургас, между о.т.156 и о.т.157, с цел обслужване на УПИ XXXIX-1190 (ПИ с идентификатор 07079.30.1190 по КК), кв. 16а по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас. Трасето на новия водопровод ще започне от вече изграден водопровод до о.т. 156, представляващ част от Главен клон III от водопроводната мрежа на кв. Крайморие и ще продължи по улицата на отстояние 1,50 м от бордюра в посока ПИ с ид. 07079.30.1190. От него ще се отклони сградното водопроводно отклонение /СВО/ към имота.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





В проектния участък водопроводът е предвиден да се изпълни с тръби ПЕВП ф140х8,3, PN 10, тип PE100. Общата дължина на новия водопровод ще е 50 м.

За изграждането на водопровода е сключен тристранен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителната и/или канализационни системи №24/24.02.2023 г. между Община Бургас, „БДК Инвест“ ООД и „ВиК“ ЕАД Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и водопроводното трасе не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,84 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

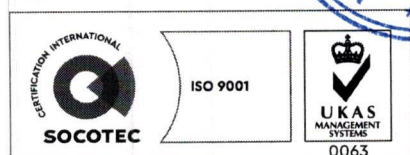
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът и трасето не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

