



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-820 (5)

ГР. БУРГАС

11. 05. 2023

ДО

„ДРАГОМАНСКИ СМ“ ООД

Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ № 117, ВХ. 7, ЕТ. 4

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на склад за строителни материали в магазин за хранителни стоки и изграждане на пристройка в ПИ с идентификатор 17974.10.902, м. „Под село – СРГ“, гр. Средец, община Средец“, с възложител: „Драгомански СМ“ ООД

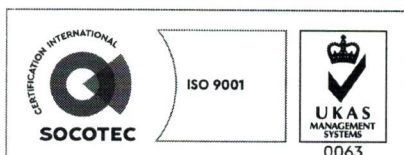
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-820/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на склад за строителни материали в магазин за хранителни стоки и изграждане на пристройка в ПИ с идентификатор 17974.10.902, м. „Под село – СРГ“, гр. Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 17974.10.902 (ПИ № 000902 по КВС), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-832(1)/28.04.2016г. за ИП „Изграждане на складова база за строителни материали, офис и паркинг в ПИ № 000902 по КВС, м. „Под село“, землище на гр. Средец, община Средец“, с възложител: Цветан Драгомански, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За същото е издадено Разрешение за строеж № 36/03.11.2020г., от Община Средец.

С настоящото инвестиционно предложение възложителят предвижда дейности по вътрешно преустройство на склад за строителни материали в магазин за хранителни стоки и изграждане на пристройка в ПИ с идентификатор 17974.10.902 м. „Под село – СРГ“, гр. Средец, община Средец. Имотът е с площ 1,963 дка, с отреждане „за складове“.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

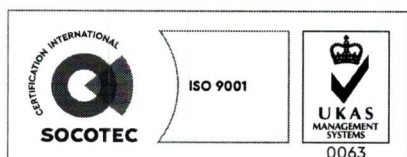
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (преустройство и пристройка на съществуващ склад), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

