



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1107/37

ГР. БУРГАС

09.05.2023

ДО

„ЕС ЕНД ДЖИ-Н“ ООД

УЛ. „ЕМОНА“ № 31

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на трасе на улична канализация за ПИ с идентификатор 51500.507.638 по КК на град Несебър, община Несебър“, с възложител: „Ес Енд Джи-Н“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1107/28.03.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1107/10.04.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

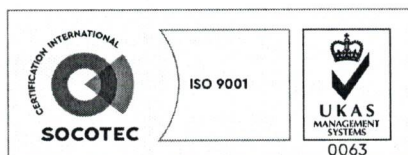
ИП: „Изграждане на трасе на улична канализация за ПИ с идентификатор 51500.507.638 по КК на град Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на трасе на битова канализация за техническо обезпечаване на ПИ с идентификатор 51500.507.638 по КК на град Несебър, община Несебър. Дължината на инфраструктурния обект ще е 30.5 м и същият ще се положи в сервитута на ПИ с идентификатор 51500.507.266 по КК на град Несебър /с НТП За второстепенна улица/.

Издадено е Разрешение за строеж №45/07.02.2014 г. от Гл.архитект на Община Несебър за строителство на „Апартаментен хотел за сезонно ползване с открит басейн и ВиК отклонения в ПИ с идентификатор 51500.507.638 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ IX-478, кв. 3305 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, град Несебър/.

Представен е Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи №25/24.02.2023 г. между Община Несебър, „Ес Енд Джи-Н“ ООД и „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД за изграждане на улична канализация от тръби PVC в бетонов кожух в ПИ с идентификатор 51500.507.266 по КК на град Несебър, североизточно от УПИ IX-478, кв. 3305 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, град Несебър.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,20 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /дължината на инфраструктурния обект ще е 30.5 м/ и характера /трасе на улична канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на трасе на улична канализация за ПИ с идентификатор 51500.507.638 по КК на град Несебър, община Несебър“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

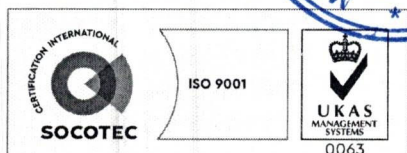
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

