



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1312 (1)

ГР. БУРГАС 05. 05. 2023

ДО

„ЛАХАНА“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „РАЙНА КНЯГИНЯ“ № 6

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда №6 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие“, с възложител „ЛАХАНА“ ООД

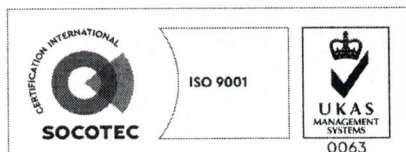
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1312/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда №6 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 4791/16.10.2006г. за инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за постоянно обитаване в ПИ № 019113, местност „Лахана“ в землището на гр. Поморие, община Поморие“, с което е определил, че предложението не е включено в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

От гл. архитект на Община Поморие са издадени следните Разрешения за строеж:

- №163/22.10.2021г. за вилна сграда №1 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие
- №49/22.03.2021г. за вилна сграда №2 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие
- №88/21.05.2021г. за вилна сграда №3 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие
- №184/23.11.2021г. за вилна сграда №4 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- №43/05.04.2022г. за вилна сграда №5 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие

Издадени са следните Удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи:

- №119/05.12.2022г. за вилна сграда №1 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие
- №118/05.12.2022г. за вилна сграда №2 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие
- № 12/30.01.2023г. за вилна сграда №3 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие
- № 19/20.02.2023г. за вилна сграда №4 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие

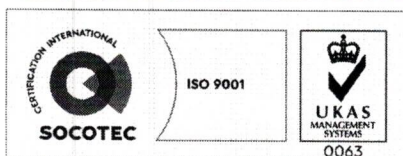
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1582(2)/04.07.2022 г. за инвестиционно предложение „Външно електрозахранване на вилна сграда №3 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие; БКТП 20/0,4 кV в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие; Кабели 20 кV; Кабели НН», с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на предложението не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителят предвижда изграждане на вилна сграда №6 в ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие. Предвид реализираното строителство в имота, се предвижда новопредвидения обект да се присъедини към изградената техническа инфраструктура на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,6 км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (вилно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

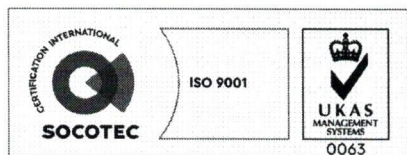


След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ с идентификатор 57491.19.113 по КК на град Поморие, местност „Лахана“, община Поморие няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



