



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1336 (1)
ГР. БУРГАС 05. 05. 2023

ДО
КАМЕЛИЯ КАНДУР
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.304 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ IV-20243, кв. 64 по плана на с. Маринка/“, с възложител КАМЕЛИЯ КАНДУР

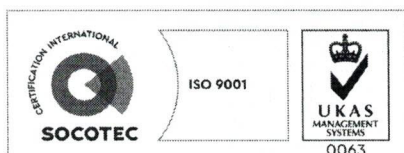
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1336/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.304 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ IV-20243, кв. 64 по плана на с. Маринка/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представено с документацията Удостоверение с изх. № 94-01-6197/1/21.03.2023 г., издадено от Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.304 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ IV-20243, кв. 64 по плана на с. Маринка/ е с площ 1000 кв.м, отреден „за жилищно строителство“ в зона Жм1-зона за жилищно застрояване с малка височина – до 8.5 м, плътност – до 30%, Кинт -1.0 и Озеленяване – мин. 50%. Описаният имот е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № КЗЗ-17/07.10.2014 г. на Комисията за земеделските земи, с което е променено предназначението на 616 374 кв.м земеделска земя в землището на с. Маринка, при граници посочени в ПУП-ПУР за разширение на с. Маринка.

С настоящата информация възложителят предвижда изграждане на една двуетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.304 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ IV-20243, кв. 64 по плана на с. Маринка/. Електрозахранването и водоснабдяването на новопредвидения обект ще се осъществява от техническата инфраструктура в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.304 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ IV-20243, кв. 64 по плана на с. Маринка/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,89 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

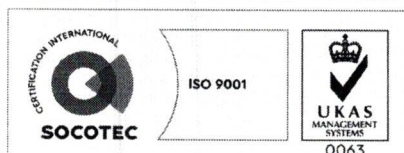
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

