



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1375(1)
ГР. БУРГАС 09.05.2023

ДО

„СИНЕМА-ХИТ 2000” ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ”, БЛ. 51, ВХ. 1, ЕТ. 8, АП. 21

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-1568, кв. 70 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.168 по КК)”, с възложител „СИНЕМА-ХИТ 2000” ЕООД

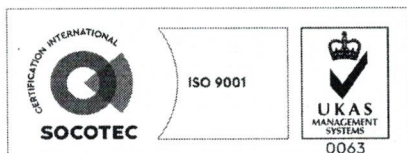
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1375/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-1568, кв. 70 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.168 по КК)”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

УПИ I-1568, кв. 70 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас е идентичен с проектен имот 07079.820.1568, образуван от имоти с идентификатори 07079.820.997 и 07079.820.998 по КKKP на гр. Бургас.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо изх. №ПД-2088(2)/13.09.2021 г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-67, кв. 70 (ПИ с идентификатор 07079.820.998) и УПИ I-66, кв. 70 (ПИ с идентификатор 07079.820.997 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с което постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ I-1568, кв. 70 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас е идентичен с проектен имот 07079.820.1568 по КК. Предвижда се сградата да е на свързано застрояване (на „калкан“) със сграда в УПИ VIII-68. Градоустройствените показатели на застрояване за имота са за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



устройствена зона „2/Жс1“: плътност на застрояване – 70%, Кинт – 1,7, Позел. – 30 %, Н – 4 етажа. Електрозахранването на новопредвидения обект ще се осъществява от разпределителната мрежа на ЕР ЮГ. До имота има изградено сградно водопроводно отклонение. Предвижда се изграждане на нова улична гравитачна канализация, в която ще се заустват отпадъчните води. Имотът е с площ 882 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-1568, кв. 70 по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.168 по КК) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,54 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

