



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1439 (N)
ГР. БУРГАС, 09.05.2023

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх. № Н2-УТ-2681/2023г.

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на детска площадка в ПИ с идентификатор 18469.501.694 по КК на с. Гюльовца, община Несебър“, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1439/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детска площадка в ПИ с идентификатор 18469.501.694 по КК на с. Гюльовца, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на детска площадка в ПИ с идентификатор 18469.501.694 по КК на с. Гюльовца, община Несебър. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-417515/ 18.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с обща площ 1943 кв.м, образуван от няколко други имота, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за търговски обект, комплекс». В границите на парцела са били разположени две сгради, като едната е премахната с приемо – предавателен протокол от 30.12.2022г. Към настоящия момент в имота е ситуирана една едноетажна сграда с идентификатор 18469.501.146.1, с предназначение «сграда за търговия» Детската площадка се намира в зона, отредена за благоустройствени мероприятия. Достъпът до площадката се осигурява посредством граничещите с парцела обслужващи улици, съответно от юг ул. „Васил Левски“ и от север ул. „Никола Лъсков“.

В състава си игралната зона за деца ще включва: комбинирано съоръжение, тройна клатушка, клатушка пеперуда, катерушка, люлка – везна, люлка – двойна. За зоните около и под съоръженията за игра ще бъде използвана синтетична ударопоглътща настилка с дебелина 4 см. Същата следва да се изпълни върху армирана настилка, съобразена с проектна част „вертикална планировка“. Ще бъде обособен и кът, включващ в състава си пейки и метални слънцезащитни перголи по архитектурен детайл, изпълняващ функцията на беседка. Обособяването на площадката се осъществява от предвидената по контура ѝ метална ограда с височина 1 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на детска площадка в ПИ с идентификатор 18469.501.694 по КК на с. Гюльовца, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

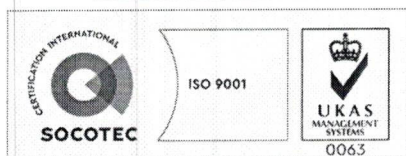
ПИ с идентификатор 18469.501.694 по КК на с. Гюльовца, община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Гюльовца), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

